

Grundejerforeningen Ladegaarden.

Holbæk, den 20. april 2024.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Kære medlemmer.

I indbydes hermed til den årlige generalforsamling, som afholdes i Holbæk Sportsby onsdag den 22. maj kl. 19.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Bestyrelsen foreslår ændring af foreningens vedtægters § 3 (se venligst nedenfor).
3. Kaffepause.
4. Evt. ekstraordinær generalforsamling med henblik på endelig godkendelse af vedtægtsændringen.
5. Formandens beretning om det forløbne år.
6. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor.
7. Rettidigt indkomne forslag.
 - a) Ønsket om permanent parkeringsforbud på indkørsel fra Stenhusvej og ind på Torpet. (ud for rækkehusene nr. 72 til 78). Samt parkering på Torpet ud for Gærdet. (ifølge færdselsreglerne) – Lars Petersen (Bilag 1)
8. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024.
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Efter tur afgår Richard Tobiasen, Niels Christensen og Andreas Jeppesen (Richard og Niels modtager genvalg).
10. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Hardy Andersen afgår. (Modtager genvalg).
11. Valg af revisor og revisorsuppleant. Brian Brix Pedersen og Frans Therkelsen afgår (modtager genvalg).
12. Eventuelt.

Ad pkt. 2:

I 2023 blev det på 2 generalforsamlinger besluttet at optage ejerne af hhv. Torpet 24 til 70 samt Torpet 72 til 90 som nye medlemmer af foreningen. Efterfølgende har Holbæk Kommune godkendt optagelsen.

Nu mangler så blot en ændring i foreningens vedtægter vedrørende foreningens geografiske område.

Nuværende ordlyd af §3:

§ 3 Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 2.48 område B og omfatter vejene Torpet, Brynet, Gærdet, Koblet og Leddet.

Forslag til ny tekst:

§ 3 Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 2.48 område B samt med områderne omfattet af hhv. lokalplan 2.76 og lokalplan 2.88. Området omfatter vejene Torpet, Brynet, Gærdet, Koblet og Leddet.

En ændring af foreningens vedtægter kræver, at mindst 50 % af medlemmerne er mødt op, samt at 2/3 stemmer for. Hvis der ikke er mødt tilstrækkeligt mange medlemmer, men 2/3 af de fremmødte

stemmer for, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor et simpelt flertal - uanset antallet af fremmødte – er afgørende.

Ad pkt. 7:

Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes på mail til gfladegaarden@gmail.com senest den 8. maj. Indkommer der forslag, vil en ny dagsorden blive udsendt til samtlige medlemmer senest den 15. maj.

Foreningen er vært ved kaffe, te og kage samt øl og vand. Derfor imødeses gerne tilmelding.

På bestyrelsens vegne

Kenneth Johnsen, formand

Vedlagt regnskab 2023 samt forslag til budget for 2024.