

# Grundejerforeningen Ladegaarden

## Bestyrelsesmøde februar 2025

### REFERAT

**Tid:** 10. februar 2025 kl. 19:00 til ca. 21

**Sted:** Hos Hardy, Gærdet 12

**Tilstede:**

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Niels, Brynet 32

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

**Afbud fra:** John, Torpet 88

Nick, Leddet 8

Karsten, Torpet 42 (suppleant)

### Dagsorden

1. Referat fra sidste møde underskrives.
2. Fældning af træ på Brynet
3. Nyhedsbrev, opfølgning og indhold
4. Snerydning af fællesarealer og stier
5. Tilknytning og engagement af Torpet 40-70 i GF
6. Håndtering af mails til GF
7. Kontingent og økonomi i GF
8. Forberedelse til generalforsamlingen
9. Evt. herunder næste møde og spisning på QUDU

#### Ad. 1

Referatet blev underskrevet.

#### Ad. 2 Fældning af træ på Brynet

**Det er besluttet på mødet, at bestyrelsen ikke er enig i, at træet er i fare for at vælte. Træet skal derfor blive stående. Grundejer orienteres ved besvarelse pr. mail.**

#### Ad 3 Nyhedsbrev, opfølgning og indhold

# Grundejerforeningen Ladegaarden

## Tilbagemeldinger fra efterårets nyhedsbrev

Der er ikke indkommet kommentarer fra grundejerforeningens medlemmer.

## Forårets nyhedsbrev indhold og tidspunkt

Der tales om at der er måske begrænset behov for et nyhedsbrev til foråret og at vi derfor ikke pt. ser et behov. Sagen genoptages ved næstkommende møde. Der må gerne forberedes forslag til indhold.

## Ad 4 Snerydning af fællesarealer og stier

Der er kommet kommentarer fra de nye medlemmer (40-70) om manglende saltning på fællesstierne. Niels oplyser, at man endnu ikke har indgået aftale med snerydderen om at rydde de nye fællesstier, men der bliver ryddet og saltet på parkeringspladserne. Det aftales at Niels tager kontakt til Hestia og får klarlagt omfang og pris på merarealet. Stier foran beboelse er stadig den enkeltes grundejers ansvar.

## Ad 5 Tilknytning og engagement af Torpet 40-70 i GF

Se ad 4 vedr. snerydning.

Vedr. tilskud til D&V af fællesarealer, så afventer bestyrelsen oplæg af spørger, som desværre har meldt afbud.

Fsv. angår administrerende af afregning med Fors og Andel, så er beslutningen vedr. egen betaling på samme vilkår som resten af grundejerforeningens medlemmer, som også har egenbetaling.

## Ad 6 Håndtering af mails til GF

Richard fremskaffer login-oplysningerne og rundsender/uddeler på næstkommende bestyrelsesmøde. Alternativt tager Richard direkte kontakt til formanden.

## Ad 7 Kontingent og økonomi i GF

Alle har betalt kontingent for 2024. Regnskabet for 2024 er under udarbejdelse. Når regnskabet er klart, sendes det til bestyrelsen for gennemgang, hvorefter det sendes til revisor inkl. underskrevne referater af bestyrelsesmøder for 2024.

## Ad 8 Forberedelse til generalforsamlingen

Det er aftalt at holde generalforsamlingen d. 22. maj kl. 19.00 i Sportsbyen. Kenneth booker lokale.

## Ad. 9 Evt. herunder næste møde og spisning på QUDU

Niels oplyser, at for enden af Brynet er alle/mange træer på nabogrunden blevet ryddet hvilket har givet støjgener fra trafikken på Omfartsvejen. Niels foreslår at beplante med buske i forlængelse af det

# Grundejerforeningen Ladegaarden

eksisterende læ-hegn, hvor der tidligere har været træer. Næste møde afholdes d. torsdag d. 27. marts kl. 19.00 på Brynet 30.

Det er aftalt at spisning bliver på Qudu d. 21. marts. Hurtig tilbagemelding imødeses.

## Bestyrelsens underskrifter (ved næste møde)

---

Kenneth, Brynet 30 (formand)

---

Richard, Koblet 10 (kasserer)

---

Nick, Leddet 8

---

Niels, Brynet 32

---

John, Torpet 88

---

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

---

Karsten, Torpet 42 (suppleant)