

INDHOLDSFORTEGNELSE

Revisionspåtegning side 2

Revisionspåtegning side 3

Revisionsoplysning 1. januar - 31. december 2017 side 4

Balance pr. 31. december 2017 side 5

Grundejerforeningen Ladegården

Årsregnskab for 2017

(3. regnskabsår)

INDHOLDSFORETEGNELSE

Bestyrelsens påtegning.....	side 2
Revisionspåtegning.....	side 3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2017.....	side 4
Balance pr. 31. december 2017.....	side 5

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 1. januar – 31. december 2017 for Grundejerforeningen Ladegården.

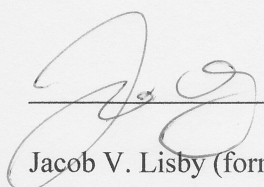
Bestyrelsen har i aflagte regnskab foretaget korrektion til tidligere regnskabsperioder pga. fejl i tidligere regnskaber. Egenkapitalen primo er derfor reguleret med samlet DKK 86.000, vedrørende budgetterede hensættelse til fællesarealer og uforudsete udgifter, som fejlagtigt ikke har været hensat i 2015 og 2016.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Grundejerforeningen Ladegårdens vedtægter.

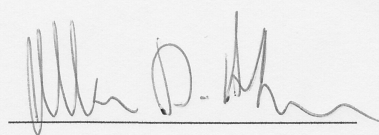
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

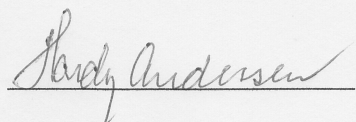
Holbæk, den 29/4 2018



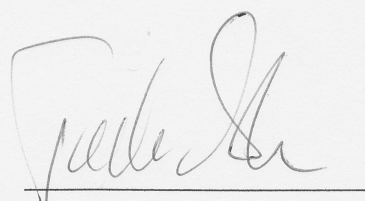
Jacob V. Lisby (formand)



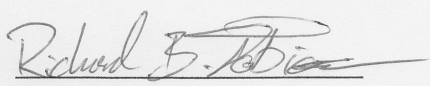
Allan Knudsen



Hardy Andersen (sekretær)



Torben Nørskov



Richard B. Tobiasen (kasserer)

REVISIONSPÅTEGNING

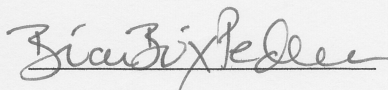
Jeg har revideret det efterstående årsregnskab pr. 31. december 2017 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

I forbindelse med min revision er det konstateret, at bestyrelsen har valgt at foretage korrektion til tidligere aflagte regnskaber. En samlet korrektion (udgift) på i alt 86.000 kr., som er reguleret i egenkapitalen primo. Korrektionen vedrører manglende hensættelser i regnskaberne i 2015 og 2016. Det er bestyrelsens opfattelse, at der er tale om væsentlige fejl i tidligere regnskaber, hvorfor man har valgt, at korrigere fejlen over primo egenkapital. Det henvises i øvrigt til bemærkning i bestyrelsespåtegningen.

Revision har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Holbæk, den ²⁹/₄ 2018



Brian Brix Pedersen
Revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2017

	note	Realiseret 2017	Budget iflg vedtægter 2017	Realiseret 2016
INDTÆGTER				
Kontingenter m.m.		169.750	169.750	154.000
Diverse indtægter	1	-600	0	1.515
INDTÆGTER I ALT		169.150	169.750	155.515
UDGIFTER				
<i>Driften:</i>				
Vejfond		45.000	45.000	45.000
Anlæg af fællesarealer		45.500	45.500	9.124
Vedligeholdelse af fællesarealer		60.962	40.000	22.961
Diverse uforudsete udgifter		0	28.000	0
<i>Administration:</i>				
Kontorartikler m.v.		0	750	0
Hjemmeside		568	0	0
Forsikringer		0	3.000	0
Porto og gebyr		225	0	0
Bestyrelsesmøder m.v.		4.748	7.500	7.494
UDGIFTER I ALT		157.003	169.750	84.579
RESULTAT HEREFTER		12.147	0	70.936

Årets resultat overføres til frie reserver.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	note	2017	2016
AKTIVER			
Nordea Bank		312.391	169.901
Tilgode hos medlemmer		8.175	26.958
AKTIVER I ALT		320.566	196.859
PASSIVER			
Egenkapital pr. 1. januar 2017		95.568	24.632
Reg. primo	2	-86.000	0
Årets resultat		12.147	70.936
Egenkapital pr. 31. december 2017		21.715	95.568
Kortfristet gæld:			
Hensat vejfond		135.000	90.000
Hensat til anlæg af fællesarealer	2	159.500	0
Skyldige omkostninger		2.750	8.407
Skyldig til medlemmer		1.601	2.884
Kortfristet gæld i alt		298.851	101.291
PASSIVER I ALT		320.566	196.859

Note 1

Vi har tidligere – i henhold til vedtægterne - opkrævet rykkergebyr på kr. 500. Vi er blevet opmærksomme på, at man højst må opkræve kr. 100 i rykkergebyr, hvorfor for meget opkrævet rykkergebyr er tilbageført. Kr. 600 er nettobeløb og omfatter for meget opkrævet rykkergebyr på kr. 1.200 og opkrævet rykkergebyr i 2017 på kr. 600.

Note 2

Egenkapital primo reguleres med tidligere budgetteret anlæg af fællesarealer (2015: kr. 15.000 og 2016: kr. 15.000) og uforudsete udgifter (2015: kr. 28.000 og 2016: kr. 28.000) i alt kr. 86.000, som skulle have været hensat.