

Grundejerforeningen Ladegaarden

Bestyrelsesmøde november 2023

REFERAT

Tid: 21. november 2023 kl. 19:00 til ca. 22

Sted: Hos Hardy Gærdet 12

Tilstede:

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Andreas, Torpet 5

Nick, Leddet 8

Niels, Brynet 32

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

Afbud fra:

Ingen afbud

Dagsorden

1. Valg af ny sekretær
2. Skal finde en ny suppleant (Kenneth - har et forslag)
3. Næste skridt i forhold til optagelse af nye bebyggelser i grundejerforeningen
 - Status
 - Hvad skal gøres.
4. Eventuelt

Ad. 1

Nick stillede sig til rådighed og blev valgt.

Ad. 2

Vi kan ifølge vedtægterne ikke vælge nye suppleanter før på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Ladegaarden

Ad. 3

Status er at bebyggelsen Torpet 72 – 90 (de hvide huse) gerne vil være en del af vores grundejerforening. Vi har allerede modtaget de enkelte ejeres kontaktoplysninger.

Ligeledes har bebyggelsen Torpet 24 – 38 besluttet at de godt være medlem. De er allerede registrerede med kontaktoplysninger.

Derimod er Torpet 40 – 70 ikke helt afklaret. De *skal* ifølge lokalplanen være medlemmer af G/F Ladegaarden – men vi har ikke modtaget noget konkret fra dem. Enkelte har dog tilkendegivet at de vil være medlemmer her.

Næste skridt bliver at vi kontakter ejerne af boligerne i bebyggelsen Torpet 40 – 70. Det drejer sig om ejere der bor i boligen, ejere der lejer boligen ud og ejer (Danbolig) der er ved at sælge de sidste boliger. For at få gang i processen vil Hardy forsøge at få fat i udlejeren og Danbolig.

På næste møde laver vi en oversigt over samtlige adresser i bebyggelsen så vi kan få samlet kontaktoplysninger på de kommende medlemmer.

Ad. 4 Eventuelt

- Hardy gennemser vedtægterne og udpeger sproglige formuleringer der skal tydeliggøres rent sprogligt og punkter der skal ændres når de tre nye bebyggelser kommer ind i foreningen.
- I anledning af den voldsomme nedbør på det seneste drøftede bestyrelsen at der samler sig noget vand på boldbanen samt de noget mudrede stier fra Leddet til legepladsen og fra Koblet til boldbanen. Vi enedes om at holde øje med forholdene og tage det på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde. Inden næste møde vil Niels også indhente pris på udlægning af flis, så vi har et kvalificeret beslutningsgrundlag.
- Kommunen har ikke besvaret bestyrelsens henvendelse vedrørende pasning af voldareal og fortove omkring den midterste indkørsel fra Stenhusvej til Torpet. Vi har dog modtaget et ret generelt svar, hvor kommunen orienterer om at de ikke må sprøjte og at budgetterne ikke rækker til en manuel forbedring af forholdene på nuværende tidspunkt.
- Bestyrelsen følger stadig op på den nødvendige oprydning af materialer fra nybyggeriet.
- Bestyrelsen har modtaget svar fra Holbæk kommune vedrørende problemet med ikke nedgravede kabler på vores veje. Kommunen oplyser at de har været i dialog med to entreprenører. Vi skal melde tilbage til kommunen midt i januar, og oplyse om problemet er løst.
- Kassereren orienterede om status på kontingentindbetalinger. Der er desværre stadig en enkelt der ikke har fået indbetalt kontingent. Der er sendt rykker og kassereren har henvendt sig direkte.
- Andreas orienterede om at der sker ændringer i den aftale vi har om hjemmeside. Andreas ser nærmere på hvad det vil koste.
- Næste møde: Vi aftalte at mødes tirsdag den 6. februar kl. 19:00 hos Nick (Leddet 8).