

Grundejerforeningen Ladegaarden

Bestyrelsesmøde februar 2024

REFERAT

Tid: 20. februar 2024 kl. 19:00 til ca. 21

Sted: Hos Nick Leddet 8

Tilstede:

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Andreas, Torpet 5

Nick, Leddet 8

Niels, Brynet 32

Afbud fra:

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

Dagsorden

1. Opdatering på optagelse af nye medlemmer (Kenneth)
2. Hvilken opgaver skal grundejerforeningen stå for i forhold til de 2 nye områder (Alle)
3. Opfølgning på kabler i forhold til kommunen (Andreas)
4. Vand på fællesområder og stier – måske flis (Niels)
5. Opfølgning af hjemmeside. (Andreas)
6. Trafik på Grundejerforeningens veje med bus og lastbil (medlem)
7. Vedtægtsændringer (Hardy)
8. Eventuelt

Ad. 1 Opdatering på optagelse af nye medlemmer

Grundejerforeningen Ladegaarden

Kenneth har været i kontakt med repræsentanter for de nye bebyggelser og der er nu klarhed om at de tilslutter sig vores grundejerforening. Andreas har samlet kontaktoplysninger på alle nye medlemmer. Kenneth skriver en mail til kommunen om at vi har afklaret forholdene og lavet en medlemsfortegnelse. I mailen spørger vi også kommunen om hvordan den formelle optagelsesproces skal tilrettelægges.

Ad. 2 Hvilken opgaver skal grundejerforeningen stå for i forhold til de 2 nye områder

Torpet - der i dag har status af kommunal vej – vil inden for en fireårs periode blive overdraget til grundejerforeningen som privat fællesvej. Kommunen laver en rapport over vejens tilstand inden overdragelsen.

Optagelsen af de nye bebyggelser rummer en række detaljer som skal afklares. Vi talte om:

- Legepladser – godkendelser og vedligeholdelsesudgifter/aftaler.
- Græsområder, store fællesarealer og ved vejkant – eventuelt slåning m.v.
- Stier og parkeringsarealer – vinterservice, vedligeholdelse.
- Skure og konstruktioner til renovation – belysning og vedligeholdelse (maling)
- Belysning på stier og parkeringsområder – driftsudgifter (er der måler), reparationer og vedligehold (skift af lyskilder m.v.).

Vi skal i gang med en dialog med de ny bebyggelser med henblik på forventningsafstemning. Niels og Kenneth tager kontakt med dem og finder ud af hvad de ved og hvad de ønsker. Vi drøfter punktet igen på næste møde.

Ad. 3 Opfølgning på kabler i forhold til kommunen

Foreningens henvendelse til kommunen om kablerne har båret frugt. Alle bredbåndskabler ser ud til at være fjernet eller gravet ned.

Ad. 4 Vand på fællesområder og stier – måske flis

Niels drøfter forskellige løsninger med vores græs-entreprenør og indhenter et tilbud på de bedste løsningsforslag. Vi beslutter løsningen på næste møde.

Ad. 5 Opfølgning af hjemmeside

Andreas har lavet det vi talte om på sidste møde og matrikelkortet er nu også tilføjet.

Ad. 6 Trafik på grundejerforeningens veje med bus og lastbil

En ejer har henvendt sig til Grundejerforeningen vedrørende AMU-køreskolens flittige brug af vores veje til køreundervisning i lastvogne og busser.

Det juridiske i spørgsmålet er, at såvel kommunale som private fællesveje er offentlige veje. grundejerforeningen kan således ikke bestemme hvem der kører på vejene.

Det viser sig også at Trafikstyrelsen direkte har udpeget vores veje som velegnede til træning af bestemte trafikale situationer.

Andreas skriver svar på henvendelsen.

Ad. 7 Vedtægtsændringer

Vi drøftede Hardys forslag til vedtægtsændringer. Der var enighed om at de er fine og i den form kan bringes op på den kommende generalforsamling.

Grundejerforeningen Ladegaarden

Vi talte også om at der i forbindelse med optagelsen af de nye bebyggelser kan dukke detaljer op som kan give anledning til andre tilretninger af vedtægterne. Det kan vi drøfte på næste møde. Niels pegede også på om vi skal overveje at fjerne "andelsboligforeninger" fra §13.2

Ad. 8 Eventuelt

- a. **Modtagelse af svar fra kommunen vedrørende vedligeholdelse af volde og indkørsler:** Hardy har fået medhold i at den oprindelige udformning af fortovej i sydsiden ikke svarede til lokalplanen. Det er nu ændret ligesom der er kommet mere styr på volden samme sted. Kommunen har lovet at rette fejlen i næste udgave af lokalplanen.
- b. **Oprydning af materiale i forbindelse med opførelse af de nye ejendomme (danbolig):** Der er stadig lidt brædder der skal fjernes, men tømmerne er endnu ikke helt færdige med træterrasserne.
- c. **Status på budget/kontingentbetaling:** Alle har nu indbetalt kontingent til foreningen. Der udestår en enkel tvist om et rykkergebyr. Budgettet for 2023 ser umiddelbart ud til at være overholdt, men detaljerne kommer først i det endelige regnskab.
- d. **Dato for Generalforsamling i maj:** Vi enedes om at foreslå onsdag den 22. maj kl. 19 – 21 i et mødelokale i sportsbyen. Kenneth forsøger at booke mødelokale.
- e. **Næste bestyrelsesmøder:** Vi enedes om at foreslå 3.april kl. 19 til 21 hos Niels og tirsdag den 7. maj hos Richard.

Bestyrelsens underskrifter

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Andreas, Torpet 5

Nick, Leddet 8

Niels, Brynet 32