

# Grundejerforeningen Ladegaarden

## Bestyrelsesmøde juni 2024

### REFERAT

**Tid:** 10. juni 2024 kl. 19:00 til ca. 21:15

**Sted:** Hos Kenneth, Brynet 30

**Tilstede:**

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Nick, Leddet 8

Niels, Brynet 32

John, Torpet 88

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

Karsten, Torpet 42 (suppleant)

**Afbud fra:** Ingen afbud

**Dagsorden:**

1. Referat fra sidste møde underskrives
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Regning fra Sportsbyen, til generalforsamlingen
4. Hegn på Torpet 70
5. Praktisk tilpasning af nye områder (Hardy's forslag)
6. Græsslåning af fællesarealer (Niels)
7. Eventuel.
  - a. Karstens liste med spørgsmål
  - b. Hardys opmærksomhedspunkter (at rette vedtægten på hjemmesiden, at tilrette samme med ny bestyrelse m.m., samt at udsende referat fra generalforsamlingen til samtlige medlemmer.)

**8. Ad. 1 Referat fra sidste møde underskrives**

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde er tidligere underskrevet.

# Grundejerforeningen Ladegaarden

## Ad. 2 Konstituering af bestyrelsen

Formanden genvalgt med akklamation.

Kasserer genvalgt med akklamation.

Referent genvalgt med akklamation

Karsten valgt til at passe de opgaver Andreas plejer at havde (medlemskartotek, mail og hjemmeside).

## Ad. 3 Regning fra Sportsbyen, til generalforsamlingen

Sportsbyen kunne ikke anerkende os som en forening, derfor har vi måtte betalt leje af lokalet. Generalforsamlingen blev dermed 3.200 Kr. dyrere end sidste år.

Hardy arbejder på at få grundejerforeningen optaget i kommunens register over foreninger, så vi kan låne kommunale lokaler gratis. Der forsøges at få foreningen anerkendt som en 'rigtig' forening inden betalingsfristen for Sportsbyens faktura, så vi måske kan få reduceret regningen. Men hvis det ikke nås inden d. 14., hvor regningen forfalder, så vil jeg betale regningen som den er.

## Ad. 4 Hegn på Torpet 70

Vi drøftede det konkrete hegn kort og tog derefter en længere mere principiel drøftelse af hvordan foreningen skulle agere i forhold til overholdelse af lokalplaner. Vi enedes om at vi som bestyrelse ikke vil gå ind i om lokalplanerne overholdes eller ej.

I stedet opfordrer vi naboer, der er generet af hegn eller andet, til selv at kontakte kommunen.

## Ad. 5 Praktisk tilpasning af nye områder (Hardy's forslag)

- 1) Tilsyn med og vedligeholdelse af legepladser og boldbaner.  
Der er aftalt med vores nuværende tilsyns- og plejefirma at de også tager sig af de nye områder.
- 2) Skøde på fællesarealer.  
John undersøger hvordan skøder på de nye fællesarealer overdrages til grundejerforeningen.
- 3) Drift og vedligeholdelse af friarealer, stier og fællesarealer.  
For græsarealerne er der indgået aftale med vores serviceentreprenør.  
Med hensyn til de andre spørgsmål besluttede vi at bese områderne på næste bestyrelsesmøde, før vi beslutter hvordan det skal håndteres. Vi talte om at vi ikke ville overtage drift og vedligehold af øvrigt fællesarealer inden bygherren havde udbedret diverse fejl og mangler.
- 4) Den sydlige del af Torpet: Vi skal undersøge om den sidste del af Torpet er besluttet overdraget til Grundejerforeningen eller om den følger samme procedure som den resterende del af Torpet.

# Grundejerforeningen Ladegaarden

## Ad. 6 Græsslåning af fællesarealer (Niels)

Niels fortalte at vores hidtidige græs-entreprenør er holdt (lidt pludseligt) op og at Niels har skaffet en ny. Vi må derfor forvente at der kan være lidt indkøringsproblemer. Vi besluttede at drøfte med den nye entreprenør om han også kan stå for vintervedligeholdelse.

## Ad. 7 Eventuelt

### Ad. 7a Karstens liste med spørgsmål

- Kontingent. Det kontingent som bygherren (Torpet 40 – 70) har opkrævet, er indbetalt til grundejerforeningen.
- Udvendige fejl og mangler (Torpet 40 – 70). Der er konstateret mange fejl og mangler i nybyggeriet. Beboerne arbejder fortsat videre med at få udbedret fejlene eller opnå økonomisk kompensation. Foreningen vil være meget opmærksomme på at fællesarealer stier veje m.v skal være i orden inden grundejerforeningen eventuelt kan overtage driften og vedligeholdelsen.
- Større nyanskaffelser til fællesarealer. Vi har budgetteret med 10.000 til nyanskaffelser i 2024. Vi enedes om at det beløb eventuelt kan bruges til anskaffelser til fællesarealerne i indeværende år. Vi besluttede at lave en samlet plan for anskaffelser til alle foreningens fællesarealer frem mod budgetlægningen for 2025.
- Parkeringspladser. Skiltningen på handicapparkeringspladserne skal være korrekt før kommunen kan sanktionere at beboere (uden handicapskilt) bruger pladserne. Det er vigtigt at skiltningen bliver bragt i orden inden grundejerforeningen eventuelt overtager arealet.

### Ad. 7b Hardys opmærksomhedspunkter

Opgaverne som Hardy nævner, falder ind under de opgaver som Andreas tidligere varetog. Karsten sørger for det.

### Ad. 7c Næste møde

Vi aftalte at holde næste bestyrelsesmøde mandag den 12. august kl. 19 hos Karsten på Torpet 42.

# Grundejerforeningen Ladegaarden

## Bestyrelsens underskrifter (ved næste møde)

---

Kenneth, Brynet 30 (formand)

---

Richard, Koblet 10 (kasserer)

---

Nick, Leddet 8

---

Niels, Brynet 32

---

John, Torpet 88

---

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

---

Karsten, Torpet 42 (suppleant)