

# Grundejerforeningen Ladegaarden

## Bestyrelsesmøde august 2024

### REFERAT

**Tid:** 12. august 2024 kl. 19:00 til ca. 21

**Sted:** Hos Karsten, Torpet 42

**Tilstede:**

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Nick, Leddet 8

John, Torpet 88

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

Karsten, Torpet 42 (suppleant)

**Afbud fra:** Niels, Brynet 32

**Dagsorden**

1. Referat fra sidste møde underskrives
2. Gennemgang af spørgsmål for området Torpet 40-70 og Torpet 72-90 (Karsten og John)
3. Opfølgning på praktisk tilpasning af nye områder (se referat fra sidste møde)
4. Ukrudt i Grundejerforeningen Ladegård
5. Vedtægtsændringer (Hardy)
6. Kontingent og økonomi (Richard)
7. Eventuelt – her under næste møde

**Ad. 1**

Referatet blev underskrevet.

**Ad. 2 Gennemgang af spørgsmål for området Torpet 40-70 og Torpet 72-90**

- Vi talte om stierne inde for rækkehusbebyggelserne. Nogle stier ligger inden for de enkelte rækkehuses matrikler andre er på fællesmatriklen. Forskellige forhold omkring ansvar for snerydning med videre er uafklarede. Vi blev enige om at få afklaret det juridiske grundlag. Karsten lovede at kontakte kommunen.
- Parkering af trailere er også et spørgsmål. Flere har trailere stående ud for deres huse men har et ønske om en fælles trailerparkering et mere diskret sted. Karsten spurgte om det var OK at der blev etableret en fælles trailerparkering på rækkehusenes fællesarealer for eksempel ved

# Grundejerforeningen Ladegaarden

gyngestativerne. Det var vores holdning at det var værd at prøve af.

- Karsten spurgte til om rækkehusejerne kunne spare fælles penge om på G/F Ladegaardens foreningskonto. Det var bestyrelsens holdning at de burde lave deres egen foreningskonto i banken, så der ikke opstod sammenblanding.
- John fortalte at de ved deres huse har bestilt en trampolin til nedgravning. Vi talte om at det er vigtigt at den er godkendt til *offentlig legeplads*. Vi aftalte at bestyrelsen skal se dokumentation for godkendelsen før den juridisk overdrages som en del af G/F Ladegaardens fællesarealer. Hardy undersøger godkendelsen.
- Karsten spurgte til de 10.000 Kr. som vi på sidste møde besluttede kunne bruges på foreningens nye fællesarealer. Vi enedes om at beløbet fordeles mellem de to foreninger med 7.500 til Torpet 40-70 og 2.500 til Torpet 72-90.

## Ad 3 Opfølgning på praktisk tilpasning af nye områder

- Punkt 3 på listen: Niels skal have afklaret endeligt med entreprenøren om vintervedligehold.
- Punkt 4 på listen: om den sydlige del af Torpet. Vi er lidt i tvivl men har ikke kunnet finde begrundelse for en ændring. Vi besluttede at afvente, da det ikke umiddelbart har praktisk betydning for foreningen.

## Ad 4 Ukrudt i Grundejerforeningen Ladegård

En længere drøftelse mandede ud i at vi fremover laver to nyhedsbreve til alle medlemmer. Et nyhedsbrev om foråret skal motivere (nudge) folk til at huske at holde deres fortove ryddelige og fri for ukrudt. Nyhedsbrevet om efteråret skal minde folk om pligten til at holde fortov og vejen ud til midten fri for sne og is.

Nyhedsbrevene kan herudover indeholde andet fra bestyrelsen. Aktuelt talte vi om at årets efterårsnyhedsbrev kan efterspørge ønsker til fællesarealerne m.v.

## Ad 5 Vedtægtsændringer

Tak til Hardy for at have sammenskrevet de forskellige ændringer af foreningens vedtægter.

## Ad 6 Kontingent og økonomi

Kassereren oplyste at overraskende mange i år har glemt at indbetale kontingent. Richard udsender første rykkere snarest.

## Ad 7 Eventuelt – her under næste møde

- Vi drøftede området omkring den nordlige sø og pleje af selve søen. Vi konkluderede at beslutninger vedrørende fællesarealerne er et anliggende for foreningen og administreres af bestyrelsen i G/F Ladegaarden.

# Grundejerforeningen Ladegaarden

- Karsten tilbød at organisere lidt om på hjemmesiden så dokumenterne struktureres bedre f.eks. efter årstal. Det blev der taget godt imod.
- Næste møde bliver hos Nick mandag den 7. oktober.
- Bestyrelsesmiddagen (med ledsagere) planlagde vi til fredag den 29. november kl. 19:00. Stedet aftales senere.

## Bestyrelsens underskrifter (ved næste møde)

---

Kenneth, Brynet 30 (formand)

---

Richard, Koblet 10 (kasserer)

---

Nick, Leddet 8

---

Niels, Brynet 32

---

John, Torpet 88

---

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

---

Karsten, Torpet 42 (suppleant)