

Grundejerforeningen Ladegaarden

Bestyrelsesmøde oktober 2024

REFERAT

Tid: 7.oktober 2024 kl. 19:00 til ca. 21

Sted: Hos Nick, Leddet 8

Tilstede:

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Nick, Leddet 8

John, Torpet 88

Niels, Brynet 32

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

Afbud fra: Karsten, Torpet 42 (suppleant) og Richard, Koblet 10 (kasserer)

Dagsorden

1. Referat fra sidste møde underskrives.
2. Gennemgang af spørgsmål for området, Torpet 40-70 og 72-90
 - A. Forsikring af fællesarealerne
 - B. Snerydning af fælles parkeringsarealer og sti areal.
 - C. Status af fordeling, af 10,000 Kr. til fælles interesse.
 - D. Strømregning og Fors, af torpet 40-70
 - E. Status med trampolin
3. Status af nordlig søen mellem Gærdet og Koblet.
4. Nyhedsbrev. (Opfølgning)
5. Kontingent og økonomi
6. Evt.

Ad. 1

Referatet blev underskrevet.

Ad. 2 Gennemgang af spørgsmål for området, Torpet 40-70 og 72-90

A. Forsikring af fællesarealerne

Der er på nuværende tidspunkt ingen forsikring på foreningens fællesarealer. Vi drøftede emnet og blev enige om at der ikke er behov for en forsikring.

Grundejerforeningen Ladegaarden

B. Snerydning af fælles parkerings- og sti arealer.

Niels er i dialog med snerydningsfirmaer til foreningens vintervedligeholdelse (snerydning og saltning/grusning). Det peger i retning af at det bliver vores gamle snerydningsfirma, der ikke længere slår græs, men stadig rydder sne.

Spørgsmålet om foreningens snerydning på stier ved rækkehusene skal afklares inden udformningen af budgettet for 2025.

Vi besluttede dog at foreningen foreløbig sørger for grusning på parkeringsarealerne ved rækkehusene.

C. Status på fordeling af 10.000 kr. til fælles interesse.

Der er indkøbt en godkendt trampolin til det fælles legeareal ved Torpet 72 – 90.

D. Strømregning og Fors-regning (renovation) i bebyggelsen Torpet 40-70

Karsten har spurgt hvordan det skal afregnes – skal G/F Ladegården opkræve penge og betale regningerne.

Bestyrelsen mener det skal håndteres lokalt.

E. Status på trampolin

Er sat op og taget i brug. Fakturaen går til kassereren.

Ad 3 Status af nordlig søen mellem Gærdet og Køblet

Der er ikke meget nyt. Vi afventer stadig et møde med FORS. Vi mener dog ikke at FORS kan køre gravemaskinerne i stilling før de naturplejemæssige aspekter er afklaret af hensyn til den fredede butsnudede frø der har habitat i søen.

Bestyrelsen opfordrer Karsten til at følge op med endnu en henvendelse FORS.

Ad 4 Nyhedsbrev. (Opfølgning)

Vi gennemgik Hardys udkast til nyhedsbrev fra bestyrelsen. Vi drøftede stort og småt, og blev enige om at færdiggøre det via en maildialog.

Ad 5 Kontingent og økonomi

Richard oplyser på mail, at der stadig mangler 6 kontingentbetalinger. Der er udsendt fornyede opkrævninger med rykkergebyr. Ny betalingsfrist er på fredag.

Ad 6 Eventuelt – her under næste møde

- Skellet mellem grundejerforeningen og Billigblomst. Niels gør gældende at vi skal finde ud af ' om den række træer der står ved skellet er på vores side af skellet. På længere sigt vil der komme udgifter til beskæring.
- Bestyrelsesmiddagen den 29. november klokken 18. Kenneth bestiller bord.
- Næste bestyrelsesmøde blev planlagt til den 27. januar klokken 19 hos Hardy.

Grundejerforeningen Ladegaarden

Bestyrelsens underskrifter (ved næste møde)

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Nick, Leddet 8

Niels, Brynet 32

John, Torpet 88

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

Karsten, Torpet 42 (suppleant)