

Grundejerforeningen Ladegaarden

Bestyrelsesmøde marts 2025

REFERAT

Tid: 27. marts 2025 kl. 19:00 til ca. 21

Sted: Hos Kenneth, Brynet 30

Tilstede: Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Nick, Leddet 8

John, Torpet 88

Afbud fra: Niels, Brynet 32, Hardy, Gærdet 12 (suppleant), Karsten, Torpet 42 (suppleant)

Dagsorden

1. Referat fra sidste møde underskrives.
2. Trafik på omfartsvejen Niels (spørgsmål fra sidste møde)
3. Nyhedsbrev – Forår.
4. Snerydning, opfølgning fra sidste møde. - Niels
5. Er der enighed om beslutningen af Torpet 40-70 i GF - Kenneth
6. Opfølgning af, håndtering af mails til GF - Richard
7. Indkaldelse til generalforsamling d 21 maj – se vedhæftet fil
8. Evt.

Ad. 1

Referatet blev underskrevet + et par gamle referater, der manglede enkelte underskrifter til revisor.

Ad. 2 Trafik på omfartsvejen Niels (spørgsmål fra sidste møde)

Punktet udsat til næste bestyrelsesmøde.

Ad 3 Nyhedsbrev – Forår.

Vi talte om det og blev enige om at droppe nyhedsbrevet fordi det sidste nyhedsbrev ikke gav nogen respons.

Invitationen til rundvisning i Holbæk Dyrehave var vi enige om at sende rundt. Richard lovede at gøre det.

Grundejerforeningen Ladegaarden

Ad 4 Snerydning, opfølgning fra sidste møde. – Niels

Punktet blev udsat til næste bestyrelsesmøde.

Ad 5 Er der enighed om beslutningen af Torpet 40-70 i GF – Kenneth

Der er ikke kommet nyt siden sidste bestyrelsesmøde. Der var stadig enighed om at GF Ladegaarden ikke skal håndtere regninger for foreningens rækkehusbebyggelser. Bestyrelsen opfordrer til at beboerne finder en fornuftig ordning i al mindelighed.

Ad 6 Opfølgning af, håndtering af mails til GF – Richard

Indtil videre besluttede vi at Richard sender henvendelser rundt til hele bestyrelsen, som melder ind med bidrag/forslag til svar.

Ad. 7 Indkaldelse til generalforsamling d 21 maj – se vedhæftet fil

Vi var enige om at indkaldelsen (med den seneste korrektion af ugedagen) er fin. Indkaldelsen skal udsendes til samtlige medlemmer så den modtages senest den 21. april.

Ad. 8 Eventuelt

A. Medlemsspørgsmål

Jørgen, Brynet 12 spørger til at noget beplantning ved en sø FORS ejer. Da søen ligger uden for grundejerforeningens område henviser vi til dialog med FORS.

B. Regnskab

Vi aftalte at bestyrelsen skal have lidt mere indsigt i regnskabet. Richard udsender mere detaljerede oplysninger til bestyrelsens medlemmer inden næste møde. Richard oplyste at vi i 2024 har fået lidt ekstra indtægter. Udgifterne til møder er steget – navnlig til generalforsamlingen i Sportsbyen. Vedligeholdelse af fællesarealer er ligeledes steget.

C. Næste møde

Vi besluttede at holde næste bestyrelsesmøde kort efter 7. maj, hvor medlemmerne har indsendt eventuelle forslag de ønsker behandlet. Vi enedes om at holde mødet den 8. april eller den 11. april – det skal under alle omstændigheder være inden den 13, da den reviderede dagsordn skal udsendes den 14. april. Meld venligst hurtigt tilbage vedr. mødedato.

Grundejerforeningen Ladegaarden

Bestyrelsens underskrifter (ved næste møde)

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Nick, Leddet 8

Niels, Brynet 32

John, Torpet 88

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

Karsten, Torpet 42 (suppleant)