

Grundejerforeningen Ladegaarden

Bestyrelsesmøde maj 2025

REFERAT

Tid: 8. maj 2025 kl. 19:00 til ca. 21

Sted: Hos John, Torpet 88

Tilstede: Kenneth, Brynet 30 (formand)
Richard, Koblet 10 (kasserer)
Niels, Brynet 32
Nick, Leddet 8
John, Torpet 88
Hardy, Gærdet 12 (suppleant),

Afbud fra:
Karsten, Torpet 42 (suppleant)

Dagsorden

1. Referat fra sidste møde underskrives
2. Trafik på Omfartsvejen v. Niels (punkt udsat fra sidste møde)
3. Snerydning, opfølgning fra sidste møde v. Niels (punkt udsat fra sidste møde)
4. Vedrørende generalforsamlingen, forberedelse af dagsordenen
5. Evt. – herunder næste møde

Ad. 1

Referatet blev underskrevet.

Ad. 2 Trafik på Omfartsvejen

Vi besluttede at tage punktet op som en mere generel trafikdrøftelse senere.

Ad. 3 Snerydning

Udskudt til næste møde.

Ad. 4. – Vedrørende generalforsamlingen

Grundejerforeningen Ladegaarden

Ad. 4.1. Velkomst og valg af dirigent.

Formanden bad Nick spørge Irene om hun vil dirigere mødet. (Er gjort: Irene kan godt være dirigent)

Ad. 4.2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Kenneth havde ikke forberedt noget til mødet – men vil sige noget på generalforsamlingen med udgangspunkt i referaterne af årets bestyrelsesmøder.

Ad. 4.3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.

Richard gennemgik regnskabet og svarede på spørgsmål.

Ad. 4.4. Rettidigt indkomne forslag (se venligst nedenfor).

Richard oplyste at der er indkommet tre forslag

- Nick og Hardy har indsendt et medlemsforslag om græsslåning.
Forslaget er rettidigt indkommet. Punktet skal tages op på generalforsamlingen.
Selv om Hardy og Nicks forslag ikke er fra bestyrelsen, og derfor ikke skulle diskuteres opstod der en livlig debat.
Dele af bestyrelsen var voldsomt imod forslaget, andre tilkendegav ikke deres synspunkt.
Formanden ønskede at formuleringer vedrørende forskellige synspunkter i bestyrelsen skulle fjernes. Nick og Hardy lovede at bløde formuleringerne op.
Forslaget om at stoppe med at slå græs uden for grundejerforeningens område (kommunalt område) gav også anledning til debat. Tilhængerne af græsslåning tilkendegav, at de ville standse denne praksis, hvis forslagsstillerne fjernede formuleringen fra forslaget. Da der ikke kunne besluttet noget under dette punkt, lovede Hardy og Nick at fjerne den del af forslaget i forventning om at den anden del af aftalen ville blive overholdt.
- En beboer fra rækkehusene Torpet 40 – 70 har indsendt et forslag til generalforsamlingen om en økonomisk bevilling til forskønnelse af fællesarealet (deres lokale, formodentligt).
Forslaget er rettidigt indkommet.
Da der i det nye budget (som forventes vedtaget) allerede er afsat et beløb, der kan søges om, vil formanden kontakte beboeren direkte og for at få et mere konkret forslag som bestyrelsen kan lade indgå i fordelingen af det budgetterede beløb.
- Et medlem har indsendt et forslag vedrørende parkering i enden af Torpet.
Forslaget er rettidigt indkommet. Punktet skal tages op på generalforsamlingen.
Bestyrelsen har tidligere undersøgt sagen og mener ikke der foreligger noget nyt.

Ad. 4.4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2025.

Vi blev enige om at køre videre med det nuværende budgetforslag, uanset om der måtte blive vedtaget et forslag om billigere græsslåning.

Ad. 4.5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Efter tur afgår Kenneth Johnsen og Nick S. Andersen.

Grundejerforeningen Ladegaarden

Nick ønsker ikke at stille op igen. Kenneth havde endnu ikke besluttet sig. Kenneth melder ud inden den 13.

Ad. 4.6. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Efter tur afgår Karsten Lund og Hardy Andersen.

Hardy tager et enkelt år mere. Kenneth spørger Karsten.

Ad. 4.7. Valg af revisor og revisorsuppleant. Brian Brix Pedersen og Frans Therkelsen afgår.

Revisor Brian Brix Pedersen genopstiller. Hardy spørger Frans Therkelsen om han genopstiller.

Ad. 5 Eventuelt

- A. Hardy nævnte at legepladsen ved Leddet er blevet temmelig begroet inde på faldunderlaget med grus. Bestyrelsen vil finde en løsning.
- B. John spurgte om plantning af bøgehæk og opsætte en sandkasse. Bestyrelsen er positiv, og afventer et mere konkret forslag.
- C. Næste møde aftales når nye bestyrelsesmedlemmer er valgt.

Grundejerforeningen Ladegaarden

Bestyrelsens underskrifter (ved næste møde)

Kenneth, Brynet 30 (formand)

Richard, Koblet 10 (kasserer)

Nick, Leddet 8

Niels, Brynet 32

John, Torpet 88

Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

Karsten, Torpet 42 (suppleant)