

Grundejerforeningen Ladegården
CVR nr. 38 64 30 96

Årsregnskab for 2019

(5. regnskabsår)

INDHOLDSFORETEGNELSE

Bestyrelsens påtegning.....	side 2
Revisionspåtegning.....	side 3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2019.....	side 4
Balance pr. 31. december 2019.....	side 5

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 1. januar – 31. december 2019 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Grundejerforeningen Ladegårdens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den / 2020

Allan Knudsen (formand)

Niels Christensen (sekretær)

Torben Nørskov

Richard B. Tobiasen (kasserer)

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskab for regnskabsåret 2019 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Holbæk, den / 2020

Brian Brix Pedersen
Revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2019

	note	Realiseret	Budget	Realiseret
INDTÆGTER		2019	iflg vedtægter 2019	2018
Kontingenter m.m.		171.500	171.500	169.750
Diverse indtægter		100	0	600
Renteindtægter		0	0	625
INDTÆGTER I ALT		171.600	171.500	170.975
UDGIFTER				
<i>Driften:</i>				
Vejfond		45.000	45.000	45.129
Anlæg af fællesarealer		3.898	20.000	68.512
Vedligeholdelse af fællesarealer		58.228	60.000	42.975
Diverse uforudsete udgifter		0	18.250	0
Overtagelse af fællesarealer		0	16.750	0
<i>Administration:</i>				
Advokat		3.642	0	0
Hjemmeside		278	1.000	218
Forsikringer		1.801	3.000	1.729
Porto og gebyr		550	0	303
Bestyrelsesmøder m.v.		7.687	7.500	7.219
UDGIFTER I ALT		121.084	171.500	166.085
RESULTAT HEREFTER		50.516	0	4.890

Årets resultat overføres til frie reserver.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

		note	2019	2018
AKTIVER				
Nordea Bank			300.472	205.906
Tilgode hos medlemmer			1.750	1.750
AKTIVER I ALT			302.222	207.656
PASSIVER				
Egenkapital pr. 1. januar 2019			26.605	21.715
Reg. primo			0	0
Årets resultat			50.516	4.890
Egenkapital pr. 31. december 2019			77.121	26.605
Kortfristet gæld:				
Hensat vejfond			225.000	180.000
Hensat til anlæg af fællesarealer			0	0
Skyldige omkostninger			101	1.051
Skyldig til medlemmer			0	0
Kortfristet gæld i alt			225.101	181.051
PASSIVER I ALT			302.222	207.656