

Grundejerforeningen Ladegården

CVR nr. 38 64 30 96

Årsregnskab for 2021

(7. regnskabsår)

INDHOLDSFORETEGNELSE

Bestyrelsens påtegning.....	side 2
Revisionspåtegning.....	side 3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2021.....	side 4
Balance pr. 31. december 2021.....	side 5

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 1. januar – 31. december 2021 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Grundejerforeningen Ladegårdens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den / 2022

Kenneth Svanholt (formand)

Rikke Asbøl (sekretær)

Niels Christensen

Bodil Hjort

Richard B. Tobiasen (kasserer)

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskab for regnskabsåret 2021 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Holbæk, den / 2022



Brian Brix Pedersen
Revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2021

	note	Realiseret 2021	Budget 2021	Realiseret 2020
INDTÆGTER				
Kontingenter m.m.		173.250	173.250	173.250
Diverse indtægter		1.200	0	1.000
INDTÆGTER I ALT		174.450	173.250	174.250
UDGIFTER				
<i>Driften:</i>				
Vejfond		45.000	45.000	45.000
Anlæg af fællesarealer		12.475	12.500	2.075
Anlæg af hjertestarter		17.818	20.000	0
Vedligeholdelse af fællesarealer		104.220	70.000	61.487
Diverse uforudsete udgifter		0	7.750	0
<i>Administration:</i>				
Advokat		0	0	0
Hjemmeside		527	1.000	410
Kontorartikler		518	0	0
Forsikringer		2.059	2.000	1.927
Porto og gebyr		1.699	0	1.010
Bestyrelsesmøder m.v.		9.172	15.000	10.178
Renteudgifter		1.599	0	0
UDGIFTER I ALT		195.087	173.250	122.087
RESULTAT HEREFTER		-20.637	0	52.163

Årets resultat overføres til frie reserver.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

		note	2021	2020
AKTIVER				
Nordea Bank			431.097	397.135
Tilgode hos medlemmer			3.800	2.250
AKTIVER I ALT			434.897	399.385
PASSIVER				
Egenkapital pr. 1. januar 2021			129.284	77.121
Årets resultat			-20.637	52.163
Egenkapital pr. 31. december 2021			108.647	129.284
Kortfristet gæld:				
Hensat vejfond			315.000	270.000
Skyldige omkostninger			11.250	101
Kortfristet gæld i alt			326.250	270.101
PASSIVER I ALT			434.897	399.385