

Grundejerforeningen Ladegården

CVR nr. 38 64 30 96

Årsregnskab for 2023

(9. regnskabsår)

INDHOLDSFORETEGNELSE

Bestyrelsens påtegning.....	side 2
Revisors påtegning.....	side 3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2023.....	side 4
Balance pr. 31. december 2023.....	side 5

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 1. januar – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Grundejerforeningen Ladegårdens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den / 2024

Kenneth Svanholt (formand)

Niels Christensen

Andreas Jeppesen

Nick Andersen

Richard B. Tobiasen (kasserer)

REVISORS PÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskab for regnskabsåret 2023 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Holbæk, den / 2024

Brian Brix Pedersen
Revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2023

INDTÆGTER	note	Realiseret 2022	Budget 2023	Realiseret 2022
Kontingenter m.m.		169.750	169.750	168.000
Diverse indtægter		900	0	1.100
Renteindtægter		270	0	0
INDTÆGTER I ALT		170.920	169.750	169.100
 UDGIFTER				
<i>Driften:</i>				
Vejfond		45.000	45.000	45.000
Anlæg af fællesarealer		0	8.000	0
Hjertestarter		750	2.500	2.438
Vedligeholdelse af fællesarealer		88.000	95.000	84.295
Diverse uforudsete udgifter		0	6.050	0
<i>Administration:</i>				
Advokat		0	0	6.250
Hjemmeside		658	1.000	656
Kontorartikler		0	0	0
Forsikringer		2.321	2.300	2.218
Porto og gebyr		1.452	0	1.106
Bestyrelsesmøder m.v.		9.690	9.900	8.790
Renteudgifter		0	0	1.579
UDGIFTER I ALT		147.871	169.750	152.332
 RESULTAT HEREFTER		23.049	0	16.768

Årets resultat overføres til frie reserver.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER	note	2023	2022
Nordea Bank		563.864	501.353
Tilgode hos medlemmer		200	0
		564.064	501.353
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>564.064</u>	<u>501.353</u>
PASSIVER		2023	2022
Egenkapital pr. 1. januar 2023		125.415	108.647
Årets resultat		23.049	16.768
Egenkapital pr. 31. december 2023		148.464	125.415
Kortfristet gæld:			
Hensat vejfond		405.000	360.000
Skyldige omkostninger		10.600	15.938
Kortfristet gæld i alt		415.600	375.938
		564.064	501.353
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>564.064</u>	<u>501.353</u>