

Grundejerforeningen Ladegården

CVR nr. 38 64 30 96

Årsregnskab for 2022

(8. regnskabsår)

INDHOLDSFORETEGNELSE

Bestyrelsens påtegning.....	side 2
Revisors påtegning.....	side 3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022.....	side 4
Balance pr. 31. december 2022.....	side 5

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 1. januar – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Grundejerforeningen Ladegårdens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

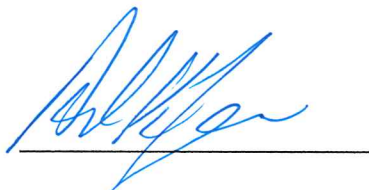
Holbæk, den ²³/₄ 2023



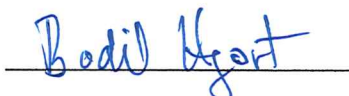
Kenneth Svanholt (formand)



Niels Christensen



Andreas Jeppesen



Bodil Hjort



Richard B. Tobiasen (kasserer)

REVISORS PÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskab for regnskabsåret 2022 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Holbæk, den ^{20/4} / 2023

Brian Brix Pedersen

Brian Brix Pedersen
Revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2022

<u>INDTÆGTER</u>	note	<u>Realiseret 2022</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>Realiseret 2021</u>
Kontingenter m.m.		168.000	171.500	173.250
Diverse indtægter		1.100	0	1.200
<u>INDTÆGTER I ALT</u>		<u>169.100</u>	<u>171.500</u>	<u>174.450</u>
 <u>UDGIFTER</u>				
Driften:				
Vejfond		45.000	45.000	45.000
Anlæg af fællesarealer		0	8.000	12.475
Hjertestarter		2.438	750	17.818
Vedligeholdelse af fællesarealer		84.295	90.000	104.220
Diverse uforudsete udgifter		0	2.770	0
Administration:				
Advokat		6.250	10.000	0
Hjemmeside		656	1.000	527
Kontorartikler		0	0	518
Forsikringer		2.218	2.080	2.059
Porto og gebyr		1.106	0	1.699
Bestyrelsesmøder m.v.		8.790	9.900	9.172
Renteudgifter		1.579	2.000	1.599
<u>UDGIFTER I ALT</u>		<u>152.332</u>	<u>171.500</u>	<u>195.087</u>
 <u>RESULTAT HEREFTER</u>		<u>16.768</u>	<u>0</u>	<u>-20.637</u>

Årets resultat overføres til frie reserver.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

	note	2022	2021
<u>AKTIVER</u>			
Nordea Bank		501.353	431.097
Tilgode hos medlemmer		0	3.800
		<u>501.353</u>	<u>434.897</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>501.353</u>	<u>434.897</u>
<u>PASSIVER</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2022		108.647	129.284
Årets resultat		16.768	-20.637
Egenkapital pr. 31. december 2022		125.415	108.647
Kortfristet gæld:			
Hensat vejfond		360.000	315.000
Skyldige omkostninger		15.938	11.250
Kortfristet gæld i alt		<u>375.938</u>	<u>326.250</u>
		<u>501.353</u>	<u>434.897</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>501.353</u>	<u>434.897</u>