

# GRUNDEJERFORENINGEN LADEGAARDEN.

Ultimo maj 2018.

Årets ordinære generalforsamling afvikledes i garagerne på adressen Gærddet 12 tirsdag den 29. maj 2018. De 30 fremmødte repræsenterede ca. 25 medlemmer.

Formand Jacob Lisby bød velkommen og begrundede valg af mødested. Ingen protesterede over valget. Derefter bad Jacob om forslag til dirigentposten. Kim Bille valgtes. Han takkede for valget og gav ordet til formanden. Jacob præsenterede de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen, idet han samtidigt beklagede, at Grethe Donsted havde valgt at trække sig i årets løb, hvorefter suppleanten Torben Nørskov var indtrådt i hendes plads.

## **Formandens beretning.**

Han gik derefter over til formandsberetningen. Samarbejdet med Holbæk Kommune havde i 2017 været på absolut lavblus, hvorfor der kun havde været afholdt ganske få bestyrelsesmøder.

Efter beslutning på et af disse var der truffet aftale med en anlægsgartner om græsklipning 4 gange om året.

Med samme firma er der truffet aftale om vintervedligeholdelse (grusning, saltning og snerydning). Jacob understregede, at selv om grundejerforeningen har indgået denne aftale, er det fortsat den enkelte grundejer, der har det sikkerhedsmæssige ansvar for, at alle kan færdes sikkert på fortov og den halve vejbane ud for ejendommen.

Det er nu aftalt med Holbæk Kommune, at overdragelse af det ikke bebyggede areal omkring Torpet, Leddet, Koblet og Gærddet samt nordsiden af Brynet sker i juli måned. Arealet er lidt mindre end forventet, hvorfor der fremover kan forventes en mindre besparelse på græsklipningen.

Overdragelse af ubebygget areal omkring husene på Brynet er sket (eller sker netop i disse dage).

Aftalen om færdiggørelse af fællesarealerne indeholder, at kommunen planerer og tilsår boldbane, udgraver areal til legeplads i 30 cm's dybde samt opstiller borde/bænke og skraldespande på fællesarealer inden udgangen af juli. Det nedsatte legepladsudvalg har et oplæg klar til bestyrelsesbeslutning.

Formanden udtrykte stor glæde over, at der i år kan fremlægges et regnskab med betydeligt færre rester (en helhjertet indsats fra bestyrelsens side!).

Jacob sluttede sin formandsberetning med at nævne, at der fra kommunens side arbejdes på en ændring af lokalplanen, så den sydligste ind-/udkørsel til Torpet antageligt ændres til en passage alene for gående/cyklende.

## **Regnskabsfremlæggelse.**

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til formandsberetningen, gav dirigenten ordet til kasserer Richard Tobiasen, som gennemgik regnskabet, der – efter diverse hensættelser til vejfond, legeplads m.m. - viste et overskud på godt 12.000 kr. Der er 2 medlemmer, der skylder. Med den ene er der indgået en afdragsordning (som overholdes). Den anden skyldner er oversendt til incasso.

## **Forslag til vedtægtsændring.**

Bestyrelsens forslag om at ændre beløbsstørrelsen i § 9, stk. 3 fra 500 kr. til 100 kr. blev vedtaget enstemmigt, men da der ikke var det fornødne antal fremmødte til at lave en endelig vedtagelse, indkaldes der snarest til en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden den 29. juni 2018.

**Vedtagelse af budget og årskontingent.**

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag, som blev godkendt. Det samme blev forslaget om, at årskontingentet for 2018 er 1.750 kr.


**Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år samt 2 suppleanter for 1 år.**

Forsamlingen var enige om, at Torben Nørskov er bestyrelsesmedlem endnu et år efter at være indtrådt i Grethe Donsteds plads. Derudover fortsætter Allan Knudsen i sin 2-årige plads. Ricard Tobiasen genvalgtes, og Niels Christensen (Brynet 32) nyvalgtes. Hardy Andersen tilbød at tage en suppleantpost.

**Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Brian Brix Pedersen genvalgtes som revisor med Frans Jochumsen Terkildsen (Gærdet 10) som revisorsuppleant.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke Jacob Lisby for hans indsats i foreningens første 3 år.

  
Hardy Andersen, referent.

  
Kim Bille, dirigent.

God aften,

I forlængelse af indkaldelsen til dette års generalforsamling der vil finde sted i garagerne på adressen Gærdet 12 tirsdag den 29. maj kl. 19.30, fremsendes hermed den endelige dagsordenen for dette års generalforsamling.

Dagsorden

Velkomst ved foreningens formand Jacob Lisby.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Bestyrelsen fremsætter følgende forslag til vedtægtsændring:

Rykkergebyret i § 9 Stk. 3 ændres til 100 kr., således at sidste sætning ændres til:  
"Ved fortsat restance efter 14 dage fremsendes med en måneds mellemrum nye rykkere, hver med tillæg af 100,00 kr. i rykkergebyr".

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. (Der er ikke kommet yderligere forslag fra foreningens medlemmer)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år samt 2 suppleanter for 1 år.

På valg er Jacob Lisby, Hardy Andersen og Richard Tobiasen.  
Sidstnævnte er villig til at modtage genvalg.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad 4. En vedtægtsændring kræver, at mindst 2/3 stemmer for samt at min. halvdelen af foreningens medlemmer er til stede. Konstateres det nødvendige flertal for forslaget, men ikke det nødvendige antal fremmødte deltagere, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden en måned.

Ad 5: Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingen – altså senest den 15.maj – på mail til [gfladegaarden@gmail.com](mailto:gfladegaarden@gmail.com).  
Eventuelle indkomne forslag udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen og på gensyn  
Bestyrelsen

Bilag: Årsregnskab 2017 og Budget 2018

 [Budget 2018.pdf](#)

 [Årsregnskab 2017.pdf](#)