

Grundejerforeningen Ladegaarden

Ordinær generalforsamling 22-05-2024

REFERAT

Tid: 22. maj 2024 kl. 19:00

Sted: Sportsbyen mødelokale VIP 1

Til stede:

Bestyrelse og suppleanter:

- Kenneth, Brynet 30 (formand)
- Richard, Koblet 10 (kasserer)
- Andreas, Torpet 5
- Nick, Leddet 8
- Hardy, Gærdet 12 (suppleant)

Afbud

- Niels, Brynet 32

Repræsenterede medlemmer:

Torpet	Leddet	Gærdet	Koblet	Brynet
Torpet 5 Andreas	Leddet 8 Nick og Irene	Gærdet 7 Niels	Koblet 1 Nadia og Jakob	Brynet 26 Erik
Torpet 38 Ibrahim og Arzy	Leddet 11 David	Gærdet 9 Lars	Koblet 10 Richard	Brynet 30 Kenneth
Torpet 42 Karsten og Anne-Dorte		Gærdet 12 Hardy	Koblet 11 Annette	
Torpet 46 Ida og Michael			Koblet 14 Kenneth	
Torpet 54 Morten			Koblet 17 Anne og Jesper	
Torpet 88 John				

Referent: Nick, Leddet 8

Grundejerforeningen Ladegaarden

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Bestyrelsen foreslår ændring af foreningens vedtægters § 3 (se venligst nedenfor).
3. Kaffepause.
4. Evt. ekstraordinær generalforsamling med henblik på endelig godkendelse af vedtægtsændringen.
5. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
6. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor.
7. Rettidigt indkomne forslag (se venligst nedenfor).
8. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024.
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Efter tur afgår Richard Tobiasen, Niels Christensen og Andreas Jeppesen (Richard og Niels modtager genvalg).
10. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Hardy Andersen afgår. (modtager genvalg).
11. Valg af revisor og revisorsuppleant. Brian Brix Pedersen og Frans Therkelsen afgår (modtager genvalg)
12. Eventuelt

Ad. 1 Velkommen og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og efterspurgte kandidater til dirigentjobbet. Irene fra Leddet 8 blev valgt uden modkandidater og overtog herefter mødet.

Ad. 2 Bestyrelsen foreslår ændring af foreningens vedtægters § 3

Dirigenten spurgte om nogen ønskede skriftlig afstemning.

Da det ikke var tilfældet, blev afstemningen gennemført ved håndsoprækning. Samtlige medlemmer stemte for. Ingen stemte imod.

Da under halvdelen af foreningens medlemmer var repræsenteret, kunne forslaget – jf. foreningens vedtægter § 25 – ikke vedtages på den ordinære generalforsamling. Fordi mere end 2/3 af de fremmødte imidlertid stemte for ændringen af vedtægternes § 3, kunne der holdes en ny generalforsamling.

Punktet blev derfor genbehandlet på den NYE Generalforsamling, som bestyrelsen havde indkaldt til efter kaffepausen (punkt 3).

-----//-----

Grundejerforeningen Ladegaarden

Ny generalforsamling 22-05-2024 med henblik på endelig godkendelse af vedtægtsændringen

REFERAT

Tid: kl. 19:30

Sted: Sportsbyen mødelokale nr. VIP 1

Til stede: Som ved den ordinære generalforsamling.

Dirigent: Irene, Leddet 8

Referent: Nick, Leddet 8

Ad. 4 Afstemning om vedtægtsændringerne

Dirigenten gennemgik reglerne for beslutning om vedtægtsændringer og skred herefter til afstemning. Der var stadig ingen der ønskede skriftlig afstemning så afstemningen blev også denne gang gennemført ved håndsoprækning.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget!

Ad. 5 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden takkede for fremmødet og udtrykte sin glæde ved at foreningen var blevet styrket med de nye medlemmer.

En af bestyrelsens vigtigste opgaver i det forgangne år har været at få optaget ejerne af de senest opførte boliger som medlemmer i grundejerforeningen. En del formaliteter skulle på plads og optagelsen skulle godkendes af Holbæk Kommune.

Siden generalforsamling sidste års har foreningen i samarbejde med Holbæk Kommune etableret en trafikchikane midt på Torpet. Det giver en bedre og mere sikker afvikling af trafikken i vores område.

Formanden kom også ind på, at der formodentlig vil være forhold der skal afklares og detaljer der skal på plads i forhold til de nye medlemmer, de nye fællesarealer og andet. Formanden udtrykte derfor håb om at generalforsamlingen kunne vælge et bestyrelsesmedlem blandt de nye medlemmer.

Formanden sluttede af med at nævne, at det har været den vådeste efterårs- og vintersæson i mands minde. Bestyrelsen er derfor meget opmærksomme på, om det vil kræve nye tiltag fra foreningens side.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til beretningen.

Der var et spørgsmål om de nye fællesarealer og græsslåning m.v. Formanden kunne fortælle at der var indhentet tilbud på græsslåning, og at udgiften er indregnet i budgettet for 2024.

Ad. 6 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der var et enkelt spørgsmål fra salen om antal kontingenter (medlemmer) i 2023 og fremover. Kassereren oplyste at der i 2023 var 97 medlemmer og fremover vil være 123

Grundejerforeningen Ladegaarden

7 Rettidigt indkomne forslag

Forslag om parkeringsforbud.

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller Lars Petersen (Gærdet 9), som motiverede sit forslag.

Herefter var der en drøftelse af forskellige argumenter for og imod. Der tegnede sig ikke en entydig holdning blandt de fremmødte.

Formanden foreslog, at vi afventer den eventuelle etablering af flere p-pladser, som beboerne mener at bygherren har stillet dem i udsigt.

Bestyrelsen lovede at følge udviklingen i det kommende år og om nødvendigt sætte punktet på dagsordenen igen ved næste års generalforsamling.

På forslag fra et medlem, henstiller bestyrelsen til alle om at være opmærksom på at parkere hensigtsmæssigt på foreningens veje.

Ad. 8 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024

Kassereren gennemgik budgettet.

Eneste kommentar var et spørgsmål om hvor hjertestarteren findes. Formanden oplyste, at den hænger ved Gærdet 7.

Ad. 9 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Efter tur afgår Richard Tobiasen, Niels Christensen og Andreas Jeppesen (Richard og Niels modtager genvalg).

Dirigenten efterspurgte kandidater.

John Ove Hoffer var villig til at stille op til bestyrelsen. Ingen andre ønskede at stille op, så dirigenten konstaterede at John var valgt som bestyrelsesmedlem.

Ad. 10 Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Hardy Andersen afgår (modtager genvalg). Hardy blev genvalgt.

Karsten Lund, Torpet 42 meldte sig og modtog valg til den ledige suppleantpost.

Ad. 11 Valg af revisor og revisorsuppleant.

Den nuværende revisor og revisorsuppleant blev begge genvalgt.

Ad 12 Eventuelt

Der var flere bemærkninger om trafikken. Trafikchikanen på Torpets sydlige del har løst problemet med uvedkommende (ofte hasarderet) gennemkørsel. Men der forekommer stadig uvedkommende (hasarderet) gennemkørsel i Torpets nordlige ende imellem Leddet og udkørslen ved Eventyrlunden. Formanden lovede at bestyrelsen vil være opmærksom på problemets omfang og overveje eventuelle løsninger.

Det blev også bragt på bane at skiltene med blind vej står et u hensigtsmæssigt sted, så trafikanter overser dem og må vende og køre ud igen.

Grundejerforeningen Ladegaarden

Et medlem fra de nye ejendomme på Torpet 40 til 70 oplyste, at der stadig er mange udfordringer med fejl og mangler ved byggeriet. Han spurgte om bestyrelsen kan gøre noget. Formanden svarede, at bestyrelsen gerne vil høre nærmere om de konkrete problemer.

Der var et spørgsmål om fællesarealerne. Bestyrelsen gav udtryk for sin opfattelse, som er, at efter optagelsen af nye medlemmer er både nye fællesarealer og foreningens oprindelige fællesarealer til fælles gavn og glæde for alle foreningens medlemmer.

Der blev spurgt til et igangværende nybyggeri på Torpet. Bestyrelsen kunne ikke oplyse noget konkret.

Der blev spurgt om, hvem der ejer søen ved Brynet. Formanden oplyste at FORS ejer den og at søen i praksis er et drænbassin - det kan derfor ikke anbefales at spise fisk fanget i søen.

Et andet medlem oplyste at søen der ligger på det grønne område mellem Koblet og Gærdet efter sigende skulle rumme den lidt sjældne butsnudede frø.

Med denne hyggelige naturoplysning kunne dirigenten afslutte mødet og formanden takke for deltagelsen.

Underskrifter

Irene Ludvigsen, Leddet 8
Dirigent

Kenneth Espanner Johnsen, Brynet 30
Formand