

Grundejerforeningen Ladegaarden
v/Fmd. Jacob Lisby
Gærdet 8
4300 Holbæk

Dato: 28-05-2015
Sagsb.: Jan Lanxe Søndergaard
Sagsnr.: 13/18578
Tlf.: 72 36 36 36
E-mail: vaekstogbaeredygtighed@holb.dk

Lokalplan nr. 2.48, § 10.3 – opførelse af fælleshus

Grundejerforeningen Ladegaarden omfatter ejendomme inden for et område i Holbæk Kommune, som er omfattet af kommunens lokalplan nr. 2.48 af 23. august 2006.

Det fremgår af lokalplanens § 10.1, at der skal oprettes en grundejerforening med obligatorisk medlemskab for samtlige ejendomme i lokalplanområdet. Dette krav er nu opfyldt med oprettelse af Grundejerforeningen Ladegaarden.

Det fremgår videre af lokalplanens § 10.3, at grundejerforeningen skal forestå opførelse, drift og vedligeholdelse af et fælleshus.

På given foranledning skal Holbæk Kommune bekræfte, at kommunen dispenserer fra lokalplanens § 10.3, således at kommunen ikke vil forlange, at grundejerforeningen opfører dette fælleshus.

Eventuelle henvendelser vedrørende dette brev bedes rettet til undertegnede.

Med venlig hilsen

Jan Lanxe Søndergaard
jurist