

Nyhedsbrev fra bestyrelsen – efterår 2024

Kære medlemmer

Bestyrelsen har besluttet at udsende en kort orientering to gange årligt i efteråret og i foråret. På foreningens hjemmeside kan man læse mere om foreningen og bestyrelsens arbejde. Adressen er gfladegaarden.dk

Velkommen til nye medlemmer

Siden generalforsamlingen er det lykkedes os at få alle formalia på plads så beboerne Torpet 24-38 samt i de nyopførte rækkehuse på henholdsvis Torpet 40 – 70 og Torpet 72 – 90 nu er medlemmer af G/F Ladegaarden. I bestyrelsen er vi glade for at vi dermed er samlet i én forening og at vi med flere medlemmer står stærkere.

Om grundejerforeningen

Grundejerforeningen varetager grundejernes interesser i forhold til kommunen, andre myndigheder og forsyningsselskaber m.v. Det kan for eksempel være i relation til vedligeholdelse af kommunale veje eller ændringer i lokalplanen.

Har du spørgsmål til kommunen vedrørende din egen grund skal du selv kontakte Holbæk Kommune. Hvis spørgsmålene vedrører veje, fortove eller fællesarealer skal kontakten gå gennem grundejerforeningens bestyrelse.

Grundejerforeningen står også for den praktiske drift og vedligeholdelse af vores fællesarealer og private fællesveje. Vi lægger hvert år en god del af kontingentet til side i en vejfond, så vi er økonomisk polstrede til fremtidige reparationer af fortove og veje. Foreningen sørger også for jævnlig græsslåning på vores grønne fællesområder og en vis vintervedligeholdelse af vejene når vejret kræver det.

Vær opmærksom på eget ansvar

Fordi grundejerforeningen løser en del opgaver, er alle måske ikke opmærksomme på det ansvar der påhviler den enkelte ejer af en grund. Vær især opmærksom på disse to områder:

Vild med vilje?

Det er ejerens ansvar at holde fortovet og vejkanten fri for begroning med selvsåede planter. Vilde planter kan være dejlige at se på - men måske ikke lige på fortove. Derudover nedbryder planternes vækst asfalten og gør flisebelægningen ujævn. Den enkelte ejer har derfor ansvar for at passe fortov og vej ud for egen grund. *Det er derfor ikke i orden at være "vild med vilje" på fællesskabets fortove og vejkanten.* Græsfortove skal slås og vedligeholdes og flisefortovene skal luges eller brændes!

Ryd sne og grus/salt!

Biler, cyklister og gående skal kunne færdes sikkert på vores veje – også når der er frost og sne i vejrudsigten. Som ejer er det dit ansvar at fortovet ud for din grund er ryddet for sne og is og er saltet/gruset. Det samme gælder ud til midten af vejbanen – og det skal faktisk være ordnet inden klokken 7. Vejbanen sørger grundejerforeningen normalt for – men der er ikke garanti for at vores entreprenør er færdig klokken 7, og der skal som regel også skovles lidt med håndkraft før trafikken kan foregå ubesværet og sikret.

Vi vil godt høre dine forslag

Bestyrelsen har besluttet at afsætte penge i næste års budget til forbedringer af vores fællesområder. Derfor vil vi meget gerne høre fra dig, hvis du har ideer eller ønsker. Skriv til bestyrelsen på gfladegaarden@gmail.com

Venlig hilsen bestyrelsen