

Grundejerforeningen Ladegården, cvr. 38643096

Bestyrelsen består af:

Formand; Kenneth (Brynet 30)

Kasserer; Richard (Koblet 10)

Øvrige bestyrelsesmedlemmer; Niels (Brynet 32), Andreas (Torpet 5), Nick (Leddet 8)

Suppleanter; Mette (Torpet 31) og Hardy (Gærdet 12)

Mødedeltagere

Tilstede: Hardy (Gærdet 12), Kenneth (Brynet 30), Richard (Koblet 10), Andreas (Torpet 5), Nick (Leddet 8) Mette (Torpet 31)

Fraværende: Niels (Brynet 32),

Referat af møde – afholdt 6. september 2023

1. Opfølgning på ekstraordinær generalforsamling

a) Fastlæggelse af videre forløb.

Forslagene blev vedtaget. Kommunen skal underrettes og godkende det, førend vi kan gå videre med forholdet. Hardy (Gærdet 12) undersøger hvem underretningen skal fremsendes til. Kenneth (Brynet 30) laver et lille orienteringsskriv til beboerne i de berørte områder således, at de bliver orienteret om den videre proces. Der skrives til beboerne igen, når Kommunens godkendelse foreligger.

b) Fællesarealer

Efter de nye boliger i området er blevet færdigbygget, ligger der brædder mv. efter byggeriet. Hardy (Gærdet 12) har taget kontakt til Danbolig (sælger af grundende). Danbolig har meddelt at de har taget kontakt til bygherrer, men de har lidt svært ved at opnå kontakt, så oprydningen kan foretages. Danbolig vil forsætte arbejdet, så oprydningen sker.

c) Forskønnelse af området

Græsset på volden mod Stenhusvej og indkørslerne til grundejerforeningens område er efterhånden groet til og det ser ikke præsentabelt ud. Det er Kommunens arealer, der tager derfor kontakt til Kommunen med henblik på at få området passet. Andreas (Torpet 5) står for kontakten, som vil blive foretaget i to særskilte henvendelser.

2. Permanent afspærring på Torpet

Kenneth (Brynet 30) har fulgt op på forholdet. Kommunen har meddelt at de ikke foretager sig yderligere. Deres opfattelse er, at de alene havde givet tilladelse til afspærringen og at det er grundejerforeningen, der står for selve afspærringen.

Der meldes fortsat at der er biler som kører udenom afspærringerne. Det er aftalt at Kenneth (Brynet 30) flytter den ene afspærring op på fortovet således, at det ikke længere er muligt for biler at komme forbi. Det vil fortsat være muligt at passere afspærringen for fodgængere også med barnevogne. Der følges op på, om flytningen af afspærringen har afhjulpet problemet.

3. Løse kabler i området

Mette (Torpet 31) har lavet oversigt over de kabler der fortsat stikker op af jorden og mangler afslutning (I grundejerforeningens område). Dette skulle have været sket i forbindelse med at grundejerforeningen overtog området af Kommunen. Det vurderes at vi må tage kontakt til Kommunen igen, for udbedring af de sidste forhold/kabler. Andreas (Torpet 5) vil tage kontakt til Kommunen og medsende vores dokumentation.

4. Gennemgang af vedtægter

I forbindelse med forventet optagelse af de nye beboelsesområder, skal vedtægterne ændres. Bestyrelsen har derved gennemgået vedtægterne for at tilrette evt. fejl og u hensigtsmæssigheder. Særligt er der uoverensstemmelse mellem fristerne angivet i § 15 og § 25, stk. 2.

Hardy (Gærdet 12) arbejder videre med rettelserne og kommer med udkast.

5. Eventuelt

- Vedr. kontingentbetaling. Der er sendt 1. rykkerskrivelse til de ejendomme der ikke har betalt kontingent.
- Det er aftalt at der fremover fast skal indgå et punkt om foreningens økonomi ved bestyrelsesmøderne.
- Årets årlige bestyrelsesmøde med spising er aftalt til 27. oktober 2023 kl. 19.00 på QUDU i Holbæk.
- Næste bestyrelsesmøde herefter er aftalt til den 21. november 2021, kl. 19.00 hos Hardy (Gærdet 12).

Forhold vi skal huske at følge op på:

- Hvis/når grundejerforeningen skal overtage de nye arealer, skal vi sikre at legepladsen opfylder sikkerhedskravene og at arealet er rengjort efter byggeri
- Vedtægtstilpasninger
- Tilse boldbane og legeplads i våd periode
- Modtagelse af svar fra Kommunen vedr. vedligeholdelse af volde og indkørsler?
- Oprydning af materiale i forbindelse med opførsel af de nye ejendomme (danbolig)?
- Modtagelse af svar fra Kommunen vedr. kabler?
- Status på budget/kontingentbetaling