

Referat fra generalforsamlingen den 30. maj 2017 i "Grundejerforeningen Ladegaarden"

Antal fremmødte 30 grundejere

1. Valg af dirigent:

Da der ikke var nogen som meldte sig tog formanden posten som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden kunne berette at det generelle tema siden opstarten af grundejerforeningen har været uenigheden med kommunen om overtagelsen af de grønne områder – se evt. tidligere referat.

Områderne er endnu ikke klargjort som de er blevet lovet og det forventes først, at kommunen vil gå i gang med at få kørt jord på og rettet af til efteråret.

Der er blevet sat skilte op med "legende børn" i området.

Bestyrelsen havde medvirket til at den først fremsendte lokalplan for stykket langs Torpet blev ændret til den nuværende.

Beretningen blev godkendt

3. Aflæggelse af regnskab:

Der blev uddelt et nyt regnskab, da der var fejl i det oprindeligt fremsendte med hensyn til antallet af grunde i foreningen.

Det høje tilgodehavende hos beboere blev diskuteret, og det blev besluttet, at sende disse videre til advokat med henblik på inddrivelse.

Det blev oplyst, at udgiften til bestyrelsesmøder dækker en årlig middag for den samlede bestyrelse.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

a. Anlæg af fællesarealer

Det blev oplyst at foreningen har ca. 50.000 kr. at gøre godt med hvis der ikke skal lånes af vejfonden. Hardy havde fundet nogle forskellige løsninger som blev delt ud. Da der er mange uafklarede spørgsmål med hensyn til underlag, kvaliteten, aldersgruppen osv blev der nedsat et legepladsudvalg bestående af følgende personer:

Louise og Niclas, Brynet 6

Morten, Torpet 31

Samt minimum en repræsentant fra bestyrelsen

Når legepladsudvalget har fundet nogle gode forslag og priser, kan der blive indkaldt til et ekstraordinært møde hvis dette findes nødvendigt.

Til anlæg af fodboldbanen blev der præsenteret 3 forskellige typer mål i prisklassen fra 4.000 – 6.000 kr. ekskl. moms. Det blev enstemmigt vedtaget, at vi indkøber "Far" målet til 5.000 kr. ekskl. moms når tiden for opførelsen af fodboldbanen kommer.

Når området med fodboldbanen og naturlegepladsen er på plads vil der iflg. lokalplanen blive opsat byrumsinventar fra kommunens side af.

- b. Snerydning. Det blev vedtaget at vi fortsætter med fælles snerydning og der vil blive indhentet tilbud på samme og bestil snerydning for sæsonen 2017-2018.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Nyt budget blev udleveret da vi er nu er 97 medlemmer og ikke 91 som anført i det fremsendte. Opbygningen til vejfonden er godt i gang, og det blev besluttet at der skulle laves en konkret vurdering af hvad det vil koste at vedligeholde vores veje. Budgettet blev gennemgået, godkendt og kontingent fastsat til 1.750 kr. pr. grundejer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

To bestyrelsesmedlemmer, Jonas Weinreich og Anne Vestergaard Poulsen, var på valg og ønskede ikke at genopstille.

Til bestyrelsen blev valgt:

Grete Donsted, Brynet 12
Allan Dalgaard Knudsen, Koblet 11

Og som suppleant:

Torben Nørskov Pedersen, Koblet 9

Bestyrelsen bestod herefter af følgende personer :

Jacob Vilstrup Lisby, Gærdet 8	på valg i 2018
Hardy Andersen, Gærdet 12	på valg i 2018
Richard Bogh Tobiasen, Koblet 10	på valg i 2018
Allan Dalgaard Knudsen, Koblet 11	på valg i 2019
Grete Donsted, Brynet 12	på valg i 2019

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Brian Brix Pedersen, Gærdet 4 fortsætter som revisor, og Frans, Gærdet 10 som suppleant.

8. Eventuelt:

Der ses stadig høj fart på Torpet grundet lang kø på Stenhusvej om morgenen. Torpet har været prøvelukket uden den store succes, da bilerne blot tog stikvejene. Forslag om bump eller anden chikane blev opfordret til at blive taget op som et punkt på næste generalforsamling.

Mange steder stikker der orange stumper af rør op og bestyrelsen kunne oplyse at kommunen har haft fat i de 3 forskellige udbydere for at få dem fjernet.

Erik, Brynet 22 har afleveret tilbud fra anlægsgartner vedr. vedligeholdelse af vores grønne områder. Det blev oplyst, at for området omkring søen ved Brynet vil det være en udgift på 1.600 kr. inkl. moms pr. gang. Samme anlægsgartner kan også tilbyde snerydning. Dette vil blive taget med i overvejelserne om snerydning og vedligehold af området.

Grundejerforeningen har endnu ikke overtaget det grønne område omkring Brynet pga. en tvist med anlæg af parkeringspladser i henhold til Lokalplanen. Området omkring Koblet bliver pt. heller ikke slået. Der er i budgettet taget forbehold for vedligeholdelsen af områderne.

Der trænger gevaldigt til at blive fjernet ukrudt på fortovene og rensning af brøndene, samt opretning af kantsten ved Brynet. Dette vil blive undersøgt nærmere.

Forslag om fælles arbejdsdag blev fremlagt og der blev opfordret til at nogle stykker tager initiativ til at finde en dato, og så vil forhåbentlig mange stille op og give en hjælpende hånd.

Med hensyn til legepladsen har der været en del skriverier med kommunen om niveaufri adgang til legepladsen så den lever op til Holbæk kommunes egne krav til handicappolitikken. Og om hvordan stierne skal være. Alt dette er en del af dialogen med kommunen omkring overtagelsen af området.

Skæve lygtepæle blev nævnt og det blev oplyst at man kunne rette henvendelse til Seas-Nve. Link kan findes på vores hjemmeside www.gfladegaarden.dk

Træerne er blevet gennemgået af kommunen og en del undrer sig over hvorfor der blev fældet træer ved Torpet, da det ikke var disse bestyrelsen havde bedt kommunen om at se på. Der var ikke nogen der kunne komme med en logisk forklaring på dette.

Der blev informeret om, at det er den enkelte husejers pligt at holde til midten af vejen, foran deres matrikel.

Vejforpligtelsen vedr. Koblet oplyses skulle være varslet af kommunen til overtagelse om ca 3 år.

Referent Dorte, Brynet 26



Dirigent Jacob Vilstrup Lisby, Gærdet 8

