

Referat for stiftende generalforsamling for grundejerforening på Brynet, Gærdet, Leddet, Koblet og Torbet afholdt på Holbæk Kommune torsdag d. 22. januar 2015

- 1) Representant for Holbæk Kommune Jan Lanxe Søndergaard indledte mødet ved at byde velkommen og fortælle om årsagen til det indkaldte møde. Årsagen var at der skulle stiftes en grundejerforening.

- 2) Valg af dirigent. Jan Lanxe Søndergaard blev valgt.

Valg af referent. Jacob Vilstrup Lisby blev valgt.

- 3) Under punktet vedtagelser af vedtægter blev der stillet spørgsmål til følgende klausuler:

Paragraf 19, stk 4. Der blev stillet spørgsmål ved dette da der i budgettet var indlagt honorar til bestyrelsen. Dette blev forklaret af et medlem arbejdsgruppen der havde stillet forslaget til vedtægterne og paragraffen blev accepteret.

Paragraf 21. Det blev besluttet at ændre ordlyden til : Foreningen tegnes overfor trediemand af min 3 medlemmer af bestyrelsen hvoraf mindst 1 skal være formanden.

Punktet; Fordeling af udgifter til vedligehold af private fællesveje blev diskuteret og særligt om der skulle være forskel i kontigentets størrelse for medlemmer beboende på private og offentlige veje. Ved afstemning blev det besluttet at alle i foreningen skulle betale samme andel.

Foreningens navn blev der ikke stillet spørgsmål ved og antages derfor at være accepteret.

Efter diskussion om ovenstående satte dirigenten vedtægterne til afstemning og disse blev vedtaget med ændringen af paragraf 21.

- 4) Til bestyrelsen blev følgende valgt:

Jonas Weinreich – Gærdet 11

Richard Bogh Tobiasen – Koblet 10

Hardy Andersen, Gærdet 12

Anne Vestergaard Poulsen, Koblet 17

Jacob Vilstrup Lisby, Gærdet 8

Til supplanter blev valgt:

Allan Dalgaard Knudsen – Koblet 11

Brian Brix, Gærdet 4

Til Revisor blev valgt:

Alexandra Tobiasen – Koblet 10

Til Revisor suppleant blev valgt:

Brian Brix, Gærdet 4

- 5) Fastsættelse af kontingent blev diskuteret med afsæt i det foreslåede budget. Der var tvivl omkring antallet af medlemmer i foreningen da det ikke var sikkert hvor mange medlemmer der vil komme fra de kommende klyngehuse. Dog blev det foreslåede kontingent på dkk 1750 vedtaget da dette var det der kunne blive enighed omkring på nuværende tidspunkt.
- 6) Det fremsendte tilbud fra kommunen blev diskuteret og der var bred enighed om at der ikke var nogle der ville kunne drive området lysanlæg billigere end det tilbudte og tilbudet fra Holbæk Kommune blev herefter vedtaget. Holbæk Kommune vil fremover stå for områdets belysning og opkrævning for dette vil ske direkte imellem Holbæk Kommune og den enkelte grundejer og har derfor ikke noget med grundejerforeningen at gøre.
- 7) Under punktet Evt. blev følgende emner diskuteret:

Overdragelse af området fra Holbæk Kommune til grundejerforeningen. Det blev oplyst af Holbæk Kommunes repræsentant at området ville blive overdraget på et ikke endnu fastlagt tidspunkt i en tilstand der lever op til Holbæk Kommunes forpligtigelser i henhold til lokalplanen herunder anlæggelse af grønne områder, legeplads, boldbane mv. Endvidere blev det lovet at området ellers vil blive overdraget grundejerforeningen i en stand uden skader.

Fælleshus. Der var bred enighed om det i lokalplanen omtalte fælleshus ikke ønskes opført. Repræsentanten fra Holbæk Kommune noterede dette og meddelte at Holbæk Kommune ikke vil kræve fælleshuset opført. Den kommende bestyrelse vil følge op på denne sag så formaliteterne vil komme i orden.

Lukning af Torbet. Som nævnt i lokalavisen ønsker man fra Holbæk Kommunes side at spærre Torpet af for gennemkørsel. Dette skulle ske lige syd for Koblet. Der var undren fra mange af de fremmødte omkring dette og om hvorfor områdets beboere ikke var taget med på råd. Det blev foreslået at den kommende bestyrelse gik i dialog med Holbæk Kommune omkring dette hvilket allerede var sket dog på daværende tidspunkt på egne vegne fra grundejer der på mødet blev valgt ind i bestyrelsen.



Referant Jacob Vilstrup Lisby



Dirigent Jan Lanxe Søndergaard