

# Grundejerforeningen Ladegården, cvr. 38643096

## Bestyrelsen består af:

**Formand;** Kenneth (Brynet 30)

**Kasserer;** Richard (Koblet 10)

**Øvrige bestyrelsesmedlemmer;** Niels (Brynet 32), Bodil (Koblet 15) og Andreas (Torpet 5)

**Suppleanter;** Mette (Torpet 31) og Hardy (Gærdet 12)

## Mødedeltagere

Tilstede: Hardy (Gærdet 12), Kenneth (Brynet 30), Richard (Koblet 10), Andreas (Torpet 5), Mette (Torpet 31), Niels (Brynet 32), Bodil (Koblet 15)

Fraværende: Ingen

## Referat af generalforsamling den 25. maj 2023

### 1. Valg af dirigent

Jesper Christiansen (Koblet 17), valgt som dirigent

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand, Kenneth (Brynet 30). Redegøre for bestyrelsens aktiviteter og takkede bestyrelsen for et godt samarbejde. Der var ikke bemærkninger til punktet.

### **Nick (Leddet 8) spurgte ind til Grundejerforeningen aftale i forhold til saltning af området**

Bestyrelsen oplyste at saltning på fortovene er beboernes eget ansvar, dog bliver fortovene på Torpet saltet af kommunen- da det er en kommunalejet vej. Grundejerforeningen står for saltning af grundejerforeningens veje og de bliver alle saltet ved behov.

### 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.

Regnskab gennemgået, med kort fremhævelse af de poster hvor der er væsentlige forskelle mellem budget og realiseret i regnskabet.

Regnskab godkendt uden bemærkninger og spørgsmål.

### 4. Indkomne forslag:

#### **a) Afslutning af løse diverse elkabler liggende forskellige steder i Grundejerforeningen, hvad er tidshorizonten? (Brynet 12)**

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde drøfte forholdet. Bestyrelsen ved at der tidligere har været taget kontakt til kommunen for oprydning efter byggerier, da de har kontakten til bygherrerne. Det kan være at dette er nødvendigt igen, som følge af de nye byggerier der lige er afsluttet.

Bestyrelsen opfordret de beboere der oplever at have diverse kabler mv. liggende gerne må skrive til bestyrelsen omkring forholdet, så vi får et overblik over omfanget.

**b) Følgende ønskes drøftet: Hundeluftere skal have deres hund i snor og huske at samle hundes efterladenskaber op og tage det med hjem til dem selv. Vi har observeret at nogle benytter vores affaldsspand til deres hundeposer hvilket ikke er ok (Brynet 26)**

Punktet blev gennemgået og drøftet af de fremmødte. Generelt er det bestyrelsens opfattelse at det er bedre at skraldespandene benyttes, i stedet for at der ligger efterladenskaber rundt om på stier/fortove. De berørte beboere kan evt. sætte et mærke på egen skraldespand om at affald ikke ønskes. Bestyrelsen vil på næste møde drøfte, hvorvidt bestyrelsen kan afhjælpe problemstillingen.

**c) Følgende ønskes drøftet: Det er til stadighed et problem, at folk der skal i skoven for at lufte hund eller gå tur, parkerer ud for vores indkørsel i nr. 26. Dette bevirker at vi ikke kan komme ind i indkørslen, da vejen buer og er smal (Brynet 26).**

Punktet blev gennemgået og drøftet af de fremmødte. Det blev forslået at de berørte beboere kan evt. sætte en lille seddel under vinduesviskeren, hvor man pænt beder dem finde et andet sted at holde.

Bestyrelsen vil på næste møde drøfte, hvorvidt bestyrelsen kan afhjælpe problemstillingen og herunder orientere sig om reglerne på området ”regelsættet om privatveje”

**5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Budget gennemgået og godkendt. Kontingent størrelse fastholdes uændret.

**6. Optagelse af nye medlemmer. Bestyrelsen foreslår, at følgende optages som nye medlemmer af Grundejerforeningen Ladegaarden**

**a. Ejendommene på Torpet 24 til 38**

Alle stemte for.

**b. Ejendommene på Torpet 40 til 70**

Alle stemte for.

**c. Ejendommene på Torpet 72 til 90**

Alle stemte for.

**7. Kort orientering om arbejdsgruppen vedr. fremtidig varmforsyning.**

Jesper Christiansen (Koblet 17) har i løbet af året henvendt sig til Bestyrelsen med forslag om nedsættelse af en arbejdsgruppe, der kunne afsøge mulighederne for at sikre hurtigere alternativ varmekilde til grundejerforeningen.

Bestyrelsen besluttede herefter at etablere en arbejdsgruppe, bestående af Richard (Koblet 10) fra bestyrelsen og Jesper (Koblet 17).

Der er i Holbæk Kommune vedtaget at omlægge byens energikilde til fjernvarme. Arbejdsgruppen kan konstatere at det ikke er muligt for Grundejerforeningen af blive en af de første der bliver tilsluttet fjernvarmen. Derudover er etableringen af fjernvarmen i sin meget spæde start, og derved vil der gå flere år før end tilslutningen ville kunne blive en realitet.

I den mellemliggende periode er gaspriserne igen faldet og det har været arbejdsgruppens/bestyrelsens opfattelse at problematikken ikke er lige så relevant længere. Bestyrelsen vil dog fortsat være opmærksom på udviklingen omkring omlægning til fjernvarmen.

**8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Efter tur afgår Kenneth Johnsen (modtager genvalg) og Bodil Hjort (ønsker ikke genvalg)**

Kenneth Johnsen blev genvalgt. Nick Stær Andersen (Leddet 8) er valgt ind i stedet for Bodil Hjort.

**9. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Mette Nielsen (ønsker ikke genvalg) og Hardy Andersen (modtager genvalg)**

Hardy Andersen og Mette Nielsen blev genvalgt.

**10. Valg af revisor og revisorsuppleant. Brian Brix Pedersen og Frans Therkelsen modtager begge genvalg**

Brian Brix Pedersen og Frans Therkelsen blev genvalgt.

**11. Eventuelt**

- 1) Da under halvdelen af de nuværende medlemmer af grundejerforeningen er mødt op, er forsamlingen ikke beslutningsdygtige. Derved kan punkt 6 a til c, ikke besluttes på generalforsamlingen.

Det fremgår af vedtægterne at der derved skal afholdes ny generalforsamling, hvor kun disse punkter kan behandles. Bestyrelsen har allerede ved indkaldelsen oplyst at en evt. ny afstemning vil finde sted den 24. august 2023. Dirigenten oplyser at afholdelsen på denne dato ikke er i overensstemmelse med vedtægterne, da disse foreskriver at en ny generalforsamling skal afholdes indenfor 30 dage.

Bestemmelserne angiver ligeledes at en generalforsamling skal varsles med mindst 30 dage. Derved gør bestemmelserne at Bestyrelsen ikke kan afholde mødet uden at en af bestemmelserne overtrædes.

Bestyrelsen fastholder at afholdelsen vil finde sted den 24. august 2023, således at flest mulig at beboerne har mulighed for at deltage (ved at sommerferien er afholdt). Bestyrelsen bad de fremmødte ved generalforsamlingen tilkendegive hvis de var uenige i denne tilgang.

Der var ingen indvendinger. Der blev gjort opmærksom på at afstemningen den 24. august 2023, vil ske ved stemmeflertals afgørelse uanset antal af fremmødte.

- 2) Bestyrelsen bør gennemgå vedtægterne, således at uhensigtsmæssigheder i vedtægterne kan blive tilrettet.