

Grundejerforeningen Ladegården
CVR nr. 38 64 30 96

Årsregnskab for 2018

(4. regnskabsår)

INDHOLDSFORETEGNELSE

Bestyrelsens påtegning.....	side 2
Revisionspåtegning.....	side 3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2018.....	side 4
Balance pr. 31. december 2018.....	side 5

BESTYRELSENS PÅTEGNING

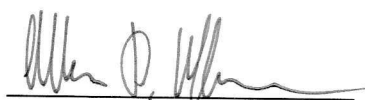
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 1. januar – 31. december 2018 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Grundejerforeningen Ladegårdens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den ²⁷~~7~~ 2019



Allan Knudsen (formand)



Niels Christensen (sekretær)



Torben Nørskov



Richard B. Tobiasen (kasserer)

REVISIONSPÅTEGNING

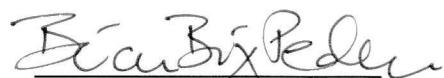
Jeg har revideret årsregnskab for regnskabsåret 2018 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Jeg skal gøre generalforsamlingen opmærksom på, at jeg ikke har gennemlæst referater fra årets bestyrelsesmøder, da disse ikke har været tilgængelige. Dette indgår således ikke som en del af min revision, og jeg udtrykker derfor ingen konklusion omkring dispositioner besluttet på bestyrelsesmøderne.

Revision har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Holbæk, den / 2019



Brian Brix Pedersen
Revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2018

	note	Realiseret 2018	Budget iflg vedtægter 2018	Realiseret 2017
INDTÆGTER				
Kontingenter m.m.		169.750	169.750	169.750
Diverse indtægter	1	600	0	-600
Renteindtægter		625	0	0
INDTÆGTER I ALT		170.975	169.750	169.150
UDGIFTER				
<i>Driften:</i>				
Vejfond		45.129	45.000	45.000
Anlæg af fællesarealer		68.512	45.000	45.500
Vedligeholdelse af fællesarealer		42.975	60.000	60.962
Diverse uforudsete udgifter		0	8.250	0
<i>Administration:</i>				
Kontorartikler m.v.		0	0	0
Hjemmeside		218	1.000	568
Forsikringer		1.729	3.000	0
Porto og gebyr		303	0	225
Bestyrelsesmøder m.v.		7.219	7.500	4.748
UDGIFTER I ALT		166.085	169.750	157.003
RESULTAT HEREFTER		4.890	0	12.147

Årets resultat overføres til frie reserver.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	note	2018	2017
AKTIVER			
Nordea Bank		205.906	312.391
Tilgode hos medlemmer		1.750	8.175
AKTIVER I ALT		207.656	320.566
PASSIVER			
Egenkapital pr. 1. januar 2018		21.715	95.568
Reg. primo		0	-86.000
Årets resultat		4.890	12.147
Egenkapital pr. 31. december 2018		26.605	21.715
Kortfristet gæld:			
Hensat vejfond		180.000	135.000
Hensat til anlæg af fællesarealer		0	159.500
Skyldige omkostninger		1.051	2.750
Skyldig til medlemmer		0	1.601
Kortfristet gæld i alt		181.051	298.851
PASSIVER I ALT		207.656	320.566

Note 1 - Diverse indtægter

Rykkergebyr	kr. 100
Ejendomsmægler forespørgsel	<u>kr. 500</u>
I alt	kr. 600