

Grundejerforeningen Ladegården

CVR nr. 38 64 30 96

Årsregnskab for 2020

(6. regnskabsår)

INDHOLDSFORETEGNELSE

Bestyrelsens påtegning.....	side 2
Revisionspåtegning.....	side 3
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2020.....	side 4
Balance pr. 31. december 2020.....	side 5

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 1. januar – 31. december 2020 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Grundejerforeningen Ladegårdens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den / 2021

Allan Knudsen (formand)

Niels Christensen (sekretær)

Torben Nørskov

Rikke Asbøl

Richard B. Tobiasen (kasserer)

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskab for regnskabsåret 2020 for Grundejerforeningen Ladegården.

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Holbæk, den / 2021

A handwritten signature in cursive script, reading "Brian Brix Pedersen". The signature is written in black ink and is positioned above a horizontal line.

Brian Brix Pedersen
Revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2020

INDTÆGTER	note	Realiseret 2020	Budget 2020	Realiseret 2019
Kontingenter m.m.		173.250	173.250	171.500
Diverse indtægter		1.000	0	100
Renteindtægter		0	0	0
INDTÆGTER I ALT		174.250	173.250	171.600
 UDGIFTER				
<i>Driften:</i>				
Vejfond		45.000	45.000	45.000
Anlæg af fællesarealer		2.075	20.000	3.898
Vedligeholdelse af fællesarealer		61.487	60.000	58.228
Diverse uforudsete udgifter		0	37.750	0
Overtagelse af fællesarealer		0		0
<i>Administration:</i>				
Advokat		0	0	3.642
Hjemmeside		410	1.000	278
Forsikringer		1.927	2.000	1.801
Porto og gebyr		1.010	0	550
Bestyrelsesmøder m.v.		10.178	7.500	7.687
UDGIFTER I ALT		122.087	173.250	121.084
 RESULTAT HEREFTER		52.163	0	50.516

Årets resultat overføres til frie reserver.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

<u>AKTIVER</u>	note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nordea Bank		397.135	300.472
Tilgode hos medlemmer		2.250	1.750
		<hr/>	<hr/>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>399.385</u>	<u>302.222</u>
<u>PASSIVER</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2020		77.121	26.605
Reg. primo		0	0
Årets resultat		<u>52.163</u>	<u>50.516</u>
Egenkapital pr. 31. december 2020		129.284	77.121
Kortfristet gæld:			
Hensat vejfond		270.000	225.000
Hensat til anlæg af fællesarealer		0	0
Skyldige omkostninger		<u>101</u>	<u>101</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>270.101</u>	<u>225.101</u>
		<hr/>	<hr/>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>399.385</u>	<u>302.222</u>